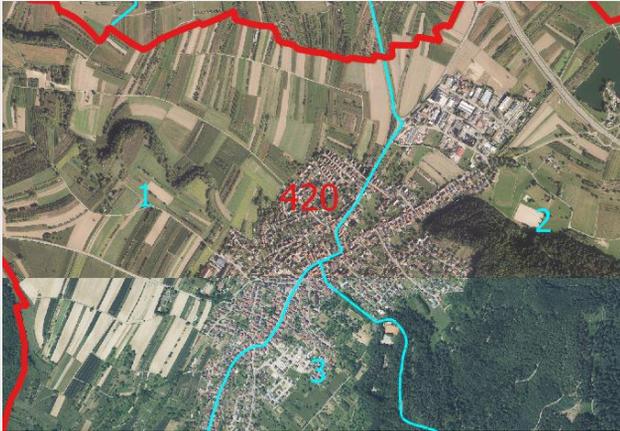


# ZUNSWEIER (1/3)



## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 420  
Gebietsgröße: 991 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (2) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie, Bürogebäude
- (3) Wohngebiete

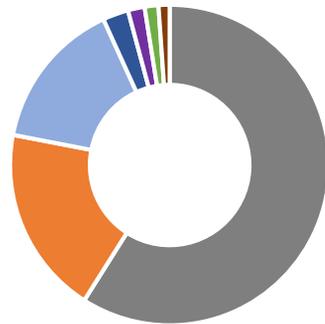
## STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 26 GWh/a  
CO<sub>2</sub> Emissionen: 6.500 t/a

## THEORETISCHE POTENZIALE

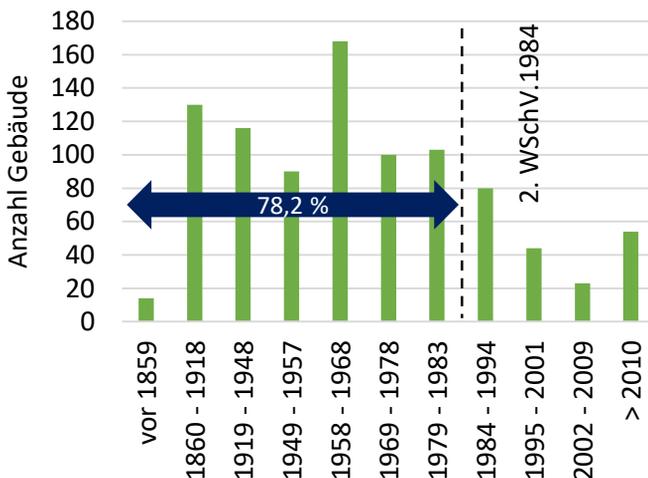
Abwärme: n. v.  
Erdwärmesonden: 7 GWh/a  
PV-Dach: 18 GWh/a  
Solarthermie: 46 GWh/a  
PV-Freifläche: n. v.  
Windkraft: 4 x 11 GWh/a  
Wasserkraft: n. v.  
Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 7 GWh/a (bis 2040)

## Energieträgerverteilung Zunsweier (420)

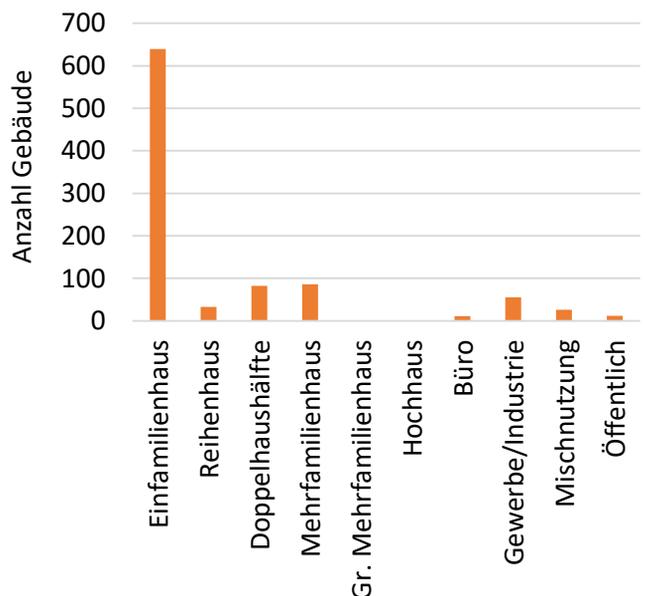


- Heizöl (59%)
- Erdgas (19%)
- Holz natur (15%)
- Pellets (2,6%)
- Heizungsstrom (1,7%)
- Wärmepumpe (1,4%)
- Gas flüssig (1,1%)

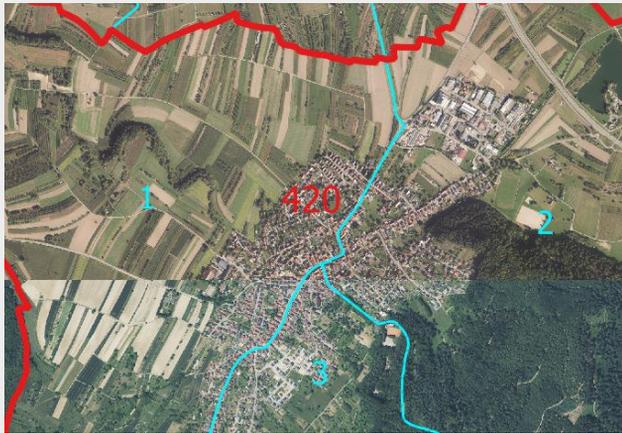
## Gebäudealter Zunsweier (420)



## Gebäudenutzungen Zunsweier (420)



# ZUNSWEIER (2/3)



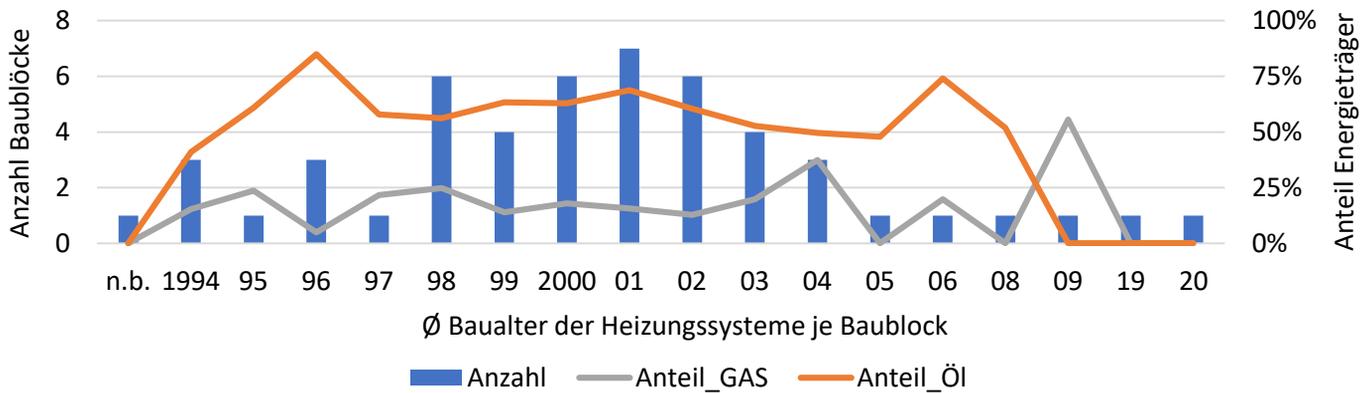
## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 420  
Gebietsgröße: 991 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (2) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie, Bürogebäude
- (3) Wohngebiete

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas  
Zunsweier (420)



## ENERGETISCHE SANIERUNG

	2035	2040
<b>Wärmeenergie-einsparung</b> [GWh/a]	5,1	7
<b>Verantwortlichkeit</b>	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
<b>Kosten</b>	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baualter	

### Anmerkung:

- 78,2% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m<sup>2</sup>a, idealerweise <70 kWh/m<sup>2</sup>a

**Priorität** Hoch

## HEIZUNGSMODERNISIERUNG

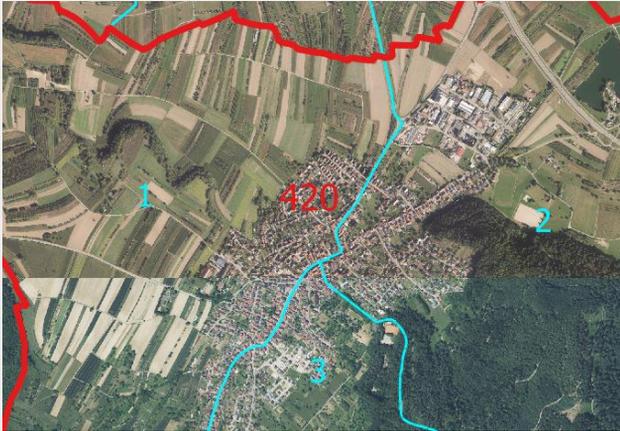
	2035	2040
<b>Reduzierung Heizöl / Gas</b> [GWh/a]	15 / 4	- / 5
<b>CO<sub>2</sub>-Einsparung Heizöl / Gas</b> [tCO <sub>2</sub> /a]	4.800 / 1.100	- / 1.500
<b>Verantwortlichkeit</b>	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
<b>Kosten</b>	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh	

### Anmerkung:

- Keine Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, 36% vor 2000 (excl. n.b.-Baublöcke)
- 25 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 1 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden

**Priorität** Hoch

# ZUNSWEIER (3/3)



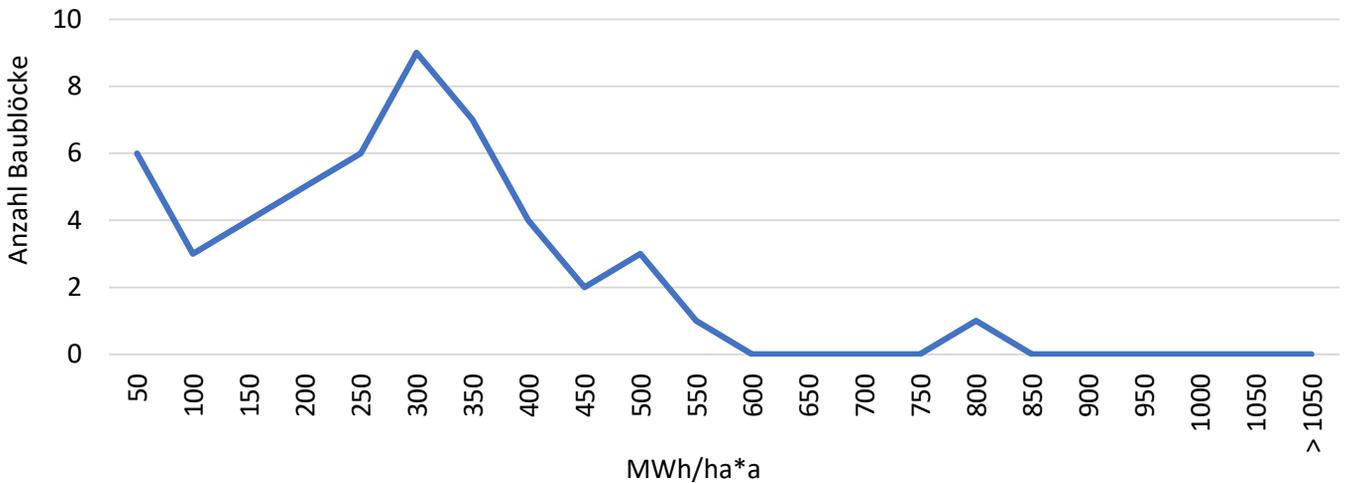
## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 420  
Gebietsgröße: 991 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (2) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie, Bürogebäude
- (3) Wohngebiete

Häufigkeit der Wärmedichten  
Zunsweier (420)



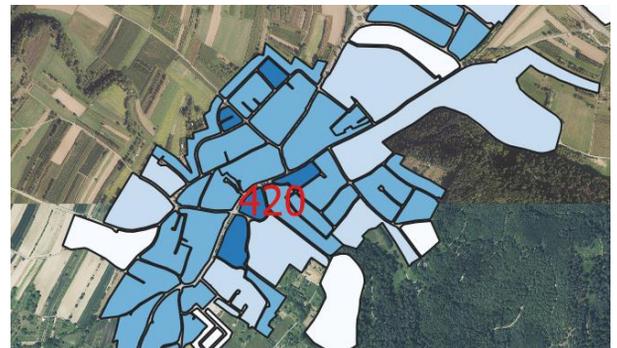
## AUFBAU NAHWÄRMENETZ

Verantwortlichkeit	Stadt Offenburg
Kosten	Individuelle Prüfung

### Anmerkung:

- 5 Baublöcke mit Wärmedichten zwischen 415-1050 MWh/ha\*a
- Wärmedichte überwiegend zwischen 175-415 MWh/ha\*a
- Potenzial für Nahwärmenetze gegeben
- Erneuerbare Energien Potenziale vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden)

Priorität	Hoch
-----------	------



### Legende in [MWh/ha\*a]

