

WESTSTADT (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 170

Gebietsgröße: 896 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Messengelände, Gewerbe & Industrie
- (2) Wohngebiete
- (3) Wohngebiete
- (4) Wohngebiete
- (5) Wald- und Grünfläche
- (6) Gewerbe & Industrie
- (7) Wohngebiete

STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 98 GWh/a

CO₂ Emissionen: 23.300 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

Abwärme: n. v.

Erdwärmesonden: 2 GWh/a

PV-Dach: 36 GWh/a

Solarthermie: 131 GWh/a

PV-Freifläche: 1 GWh/a

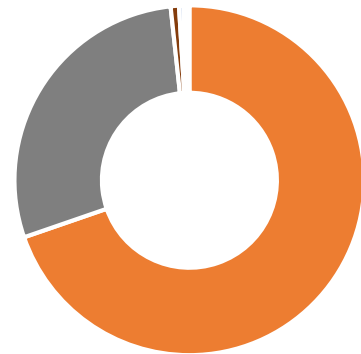
Windkraft: n. v.

Wasserkraft: n. v.

Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 31 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung

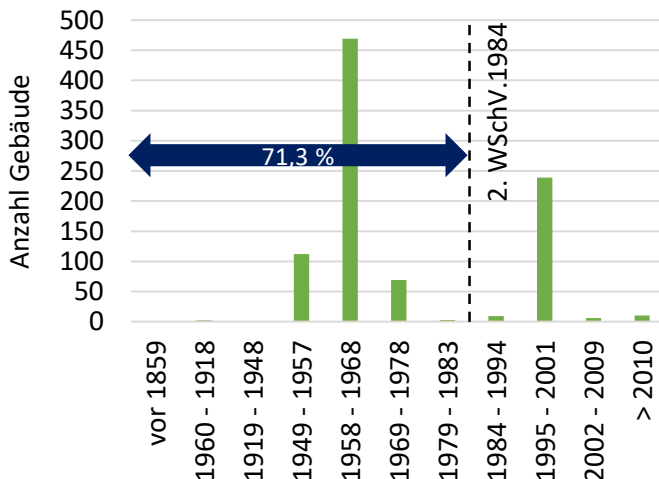
Weststadt (170)



- Erdgas (65%)
- Heizöl (26%)
- Gas flüssig (0,7%)
- Holz natur (0,4%)
- Heizungsstrom (0,2%)
- Pellets (0,2%)
- Wärmepumpe (0,1%)

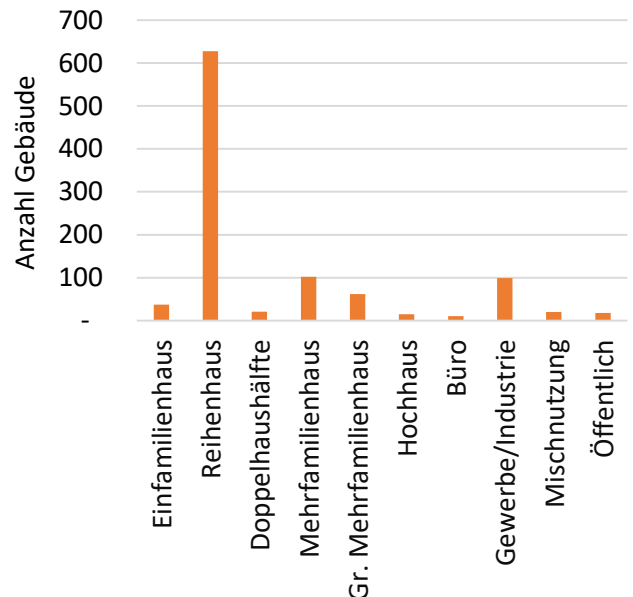
Gebäudealter

Weststadt (170)



Gebäudenutzungen

Weststadt (170)



WESTSTADT (2/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

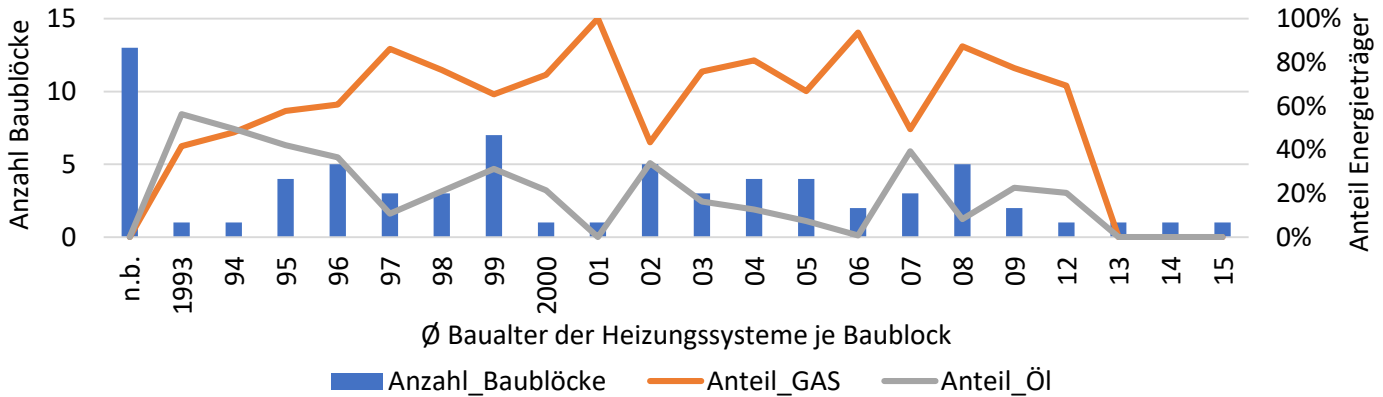
Gebiets-ID: 170

Gebietsgröße: 896 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Messegelände, Gewerbe & Industrie
- (2) Wohngebiete
- (3) Wohngebiete
- (4) Wohngebiete
- (5) Wald- und Grünfläche
- (6) Gewerbe & Industrie
- (7) Wohngebiete

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Weststadt (170)



ENERGETISCHE SANIERUNG

		2035	2040
Wärmeenergie-einsparung	[GWh/a]	21	31
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baulter		

Anmerkung:

- 71,3% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität

Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

		2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas	[GWh/a]	26 / 46	- / 64
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas	[tCO ₂ /a]	8.100 / 10.800	- / 14.800
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh		

Anmerkung:

- Keine Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, 41% vor 2000 (excl. n.b.-Baublöcke)
- 6 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 40 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden, Fernwärmeausbau beachten

Priorität

Mittel

WESTSTADT (3/3)



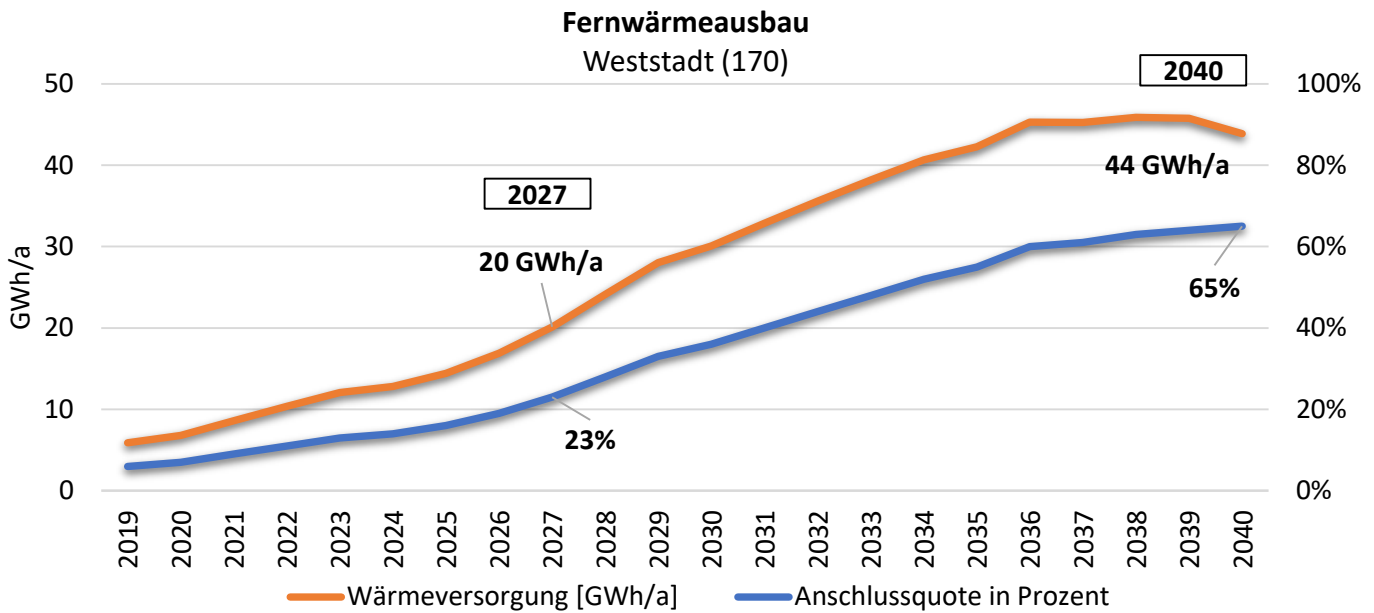
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 170

Gebietsgröße: 896 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Messegelände, Gewerbe & Industrie
- (2) Wohngebiete
- (3) Wohngebiete
- (4) Wohngebiete
- (5) Wald- und Grünfläche
- (6) Gewerbe & Industrie
- (7) Wohngebiete



AUSBAU FERNWÄRME

Verantwortlichkeit	Wärmeversorgung Offenburg (WVO)
Kosten	Individuelle Prüfung
Ausbaubeginn	Bereits im Ausbau

Zielwerte		
Jahr	Wärmeenergie [GWh/a]	Anschlussquote [%]
2022	10	11
2027	20	23
2040	44	65

Priorität Hoch

- Bestand
 - Ausbau ab 2024
 - Ausbau ab 2025
 - Ausbau ab 2026
 - Fernwärme vorgesehen
 - Fernwärme möglich
 - ⊗ Heizzentralen
- Stand September 2023

