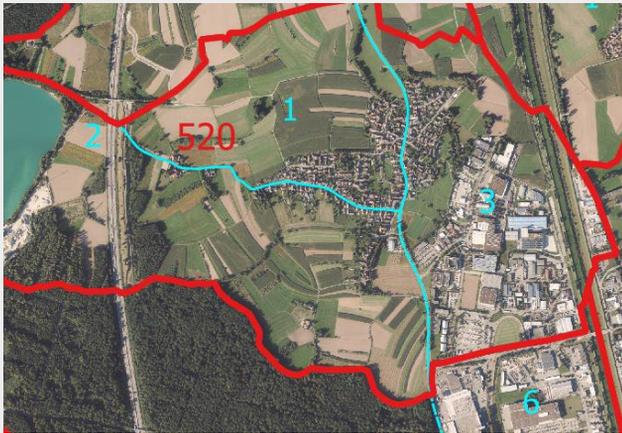


WALTERSWEIER (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 520
Gebietsgröße: 444 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (3) Gewerbe & Industrie, Bürogebäude

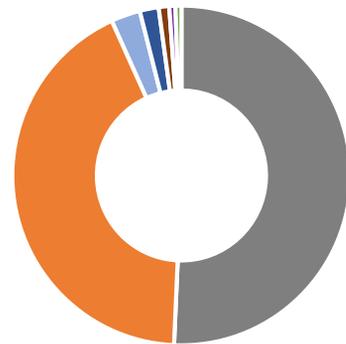
STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 28 GWh/a
CO₂ Emissionen: 7.400 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

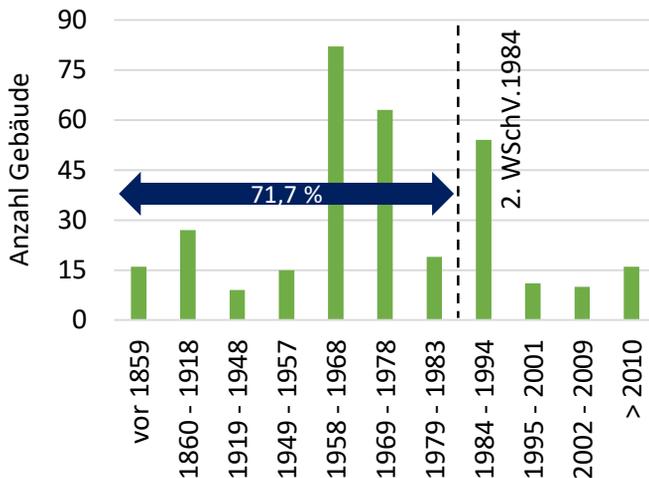
Abwärme: 85 kWh/a
Erdwärmesonden: 3 GWh/a
PV-Dach: 13 GWh/a
Solarthermie: 13 GWh/a
PV-Freifläche: 6 GWh/a
Windkraft: n. v.
Wasserkraft: n. v.
Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 14 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung Waltersweier (520)

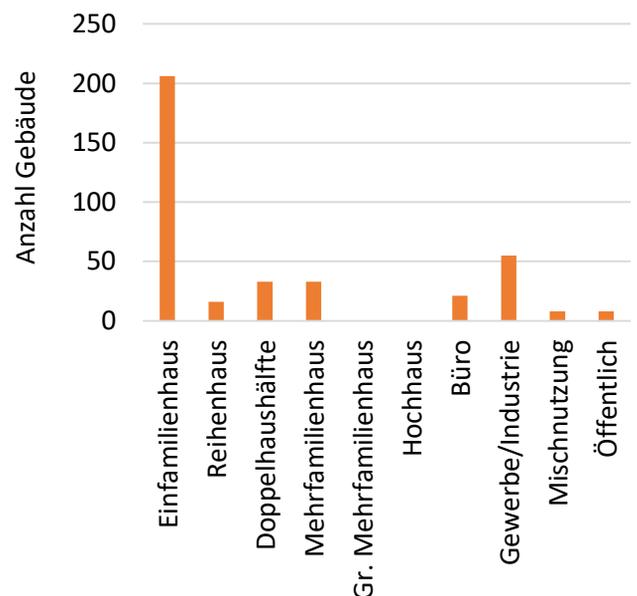


- Heizöl (51%)
- Erdgas (43%)
- Holz natur (2,8%)
- Pellets (1,8%)
- Gas flüssig (1,0%)
- Heizungsstrom (0,6%)
- Wärmepumpe (0,6%)

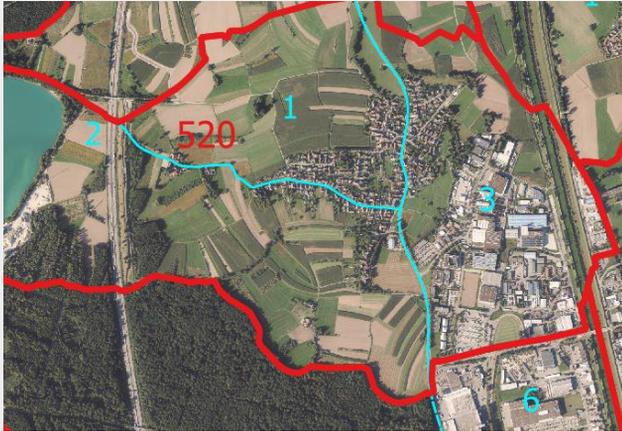
Gebäudealter Waltersweier (520)



Gebäudenutzungen Waltersweier (520)



WALTERSWEIER (2/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 520

Gebietsgröße: 444 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

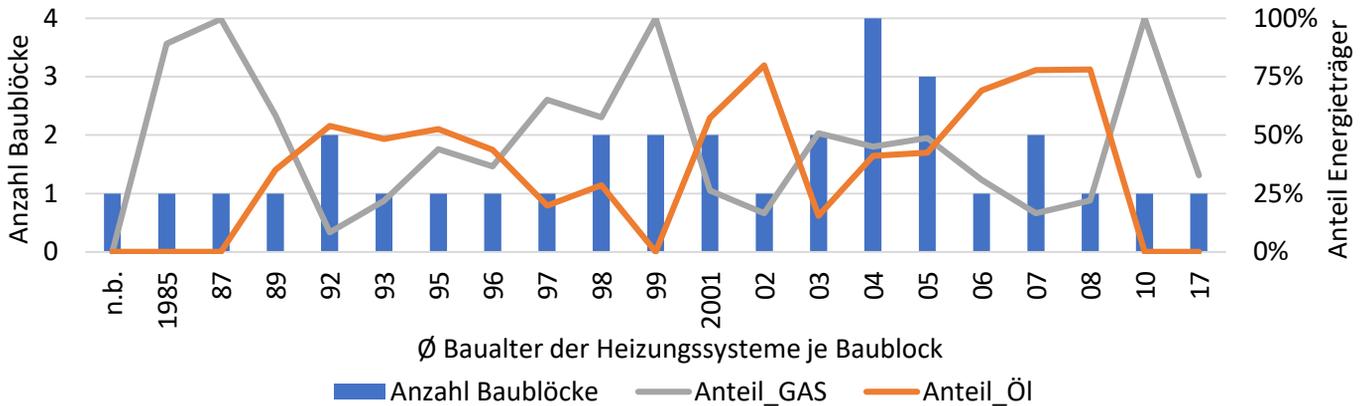
(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(3) Gewerbe & Industrie, Bürogebäude

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas

Waltersweier (520)



ENERGETISCHE SANIERUNG

	2035	2040
Wärmeenergie-einsparung [GWh/a]	10,0	13,9
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baualter	

Anmerkung:

- 71,7% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung wurde 2021 durchgeführt → Prüfung, ob Sanierungsrate erreicht wurde, ansonsten Kampagne wiederholen
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

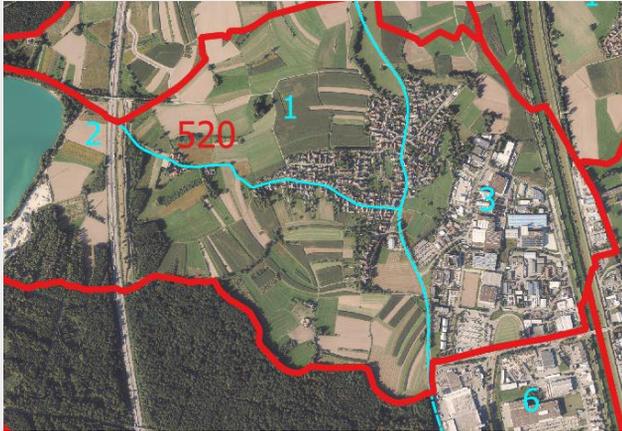
	2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas [GWh/a]	14 / 9	- / 12
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas [tCO ₂ /a]	4.400 / 2.700	- / 3.600
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh	

Anmerkung:

- 10% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 32% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 8 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 9 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden (s. Anmerkung energetische Sanierung)

Priorität Hoch

WALTERSWEIER (3/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 520

Gebietsgröße: 444 ha

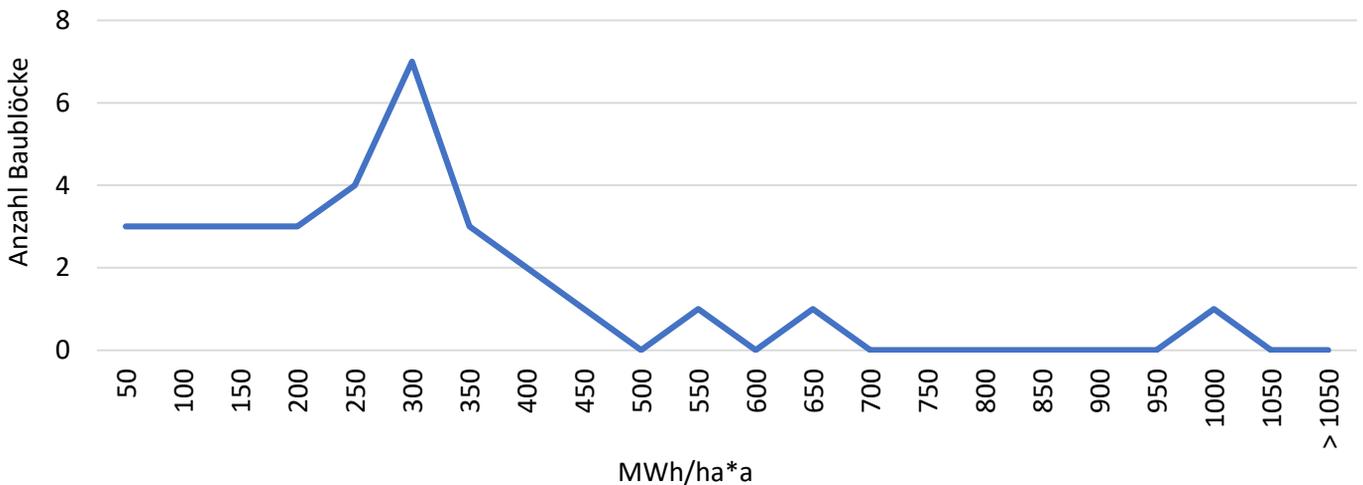
CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(3) Gewerbe & Industrie, Bürogebäude

Häufigkeit der Wärmedichten
Waltersweier (520)



AUFBAU NAHWÄRMENETZ

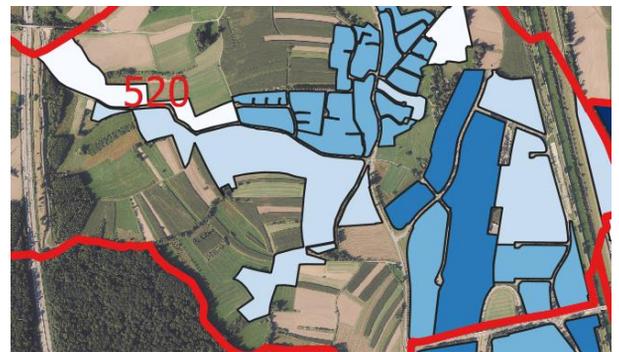
Verantwortlichkeit Stadt Offenburg

Kosten Individuelle Prüfung

Anmerkung:

- 3 Baublöcke mit Wärmedichte 415-1050 MWh/ha*a (Stadtviertel 3)
- Stadtviertel 2: Wärmedichte überwiegend zwischen 175-415 MWh/ha*a
- Potenzial für Nahwärmenetze insbesondere im Stadtviertel 3 gegeben
- Geringes Abwärmepotenzial vorhanden, eher für Eigennutzung als für Wärmenetz
- Erneuerbare Energien Potenziale ausreichend vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden; Nutzung von PV-Freiflächen sinnvoll)

Priorität Hoch



Legende in [MWh/ha*a]

