

SÜDWESTSTADT (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 160

Gebietsgröße: 258 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(2) See, Grünfläche

(3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(4) Flugplatz, Gewerbe & Industrie, öffentliche Gebäude

(5) Wohngebiete

(6) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 33 GWh/a

CO₂ Emissionen: 7.000 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

Abwärme: n. v.

Erdwärmesonden: 6 GWh/a

PV-Dach: 14 GWh/a

Solarthermie: 46 GWh/a

PV-Freifläche: 0,5 GWh/a

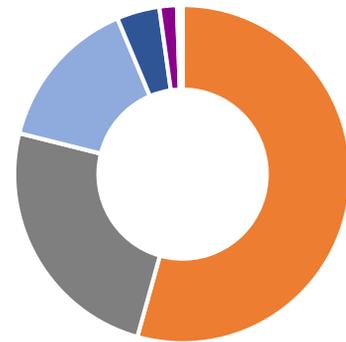
Windkraft: n. v.

Wasserkraft: n. v.

Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 8 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung

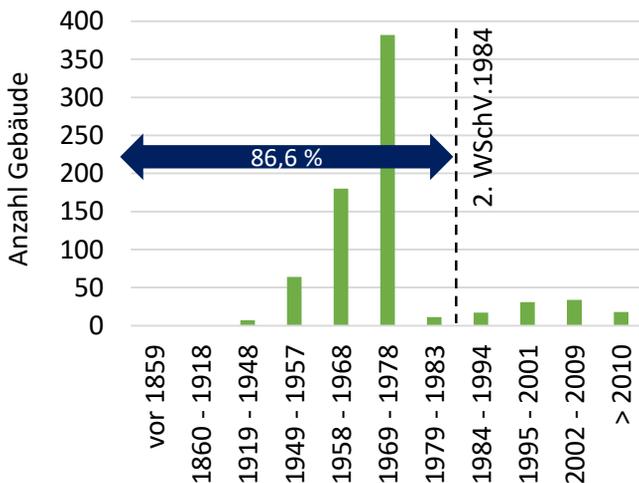
Südweststadt (160)



- Erdgas (53%)
- Heizöl (24%)
- Holz natur (14%)
- Pellets (4,0%)
- Heizungsstrom (1,7%)
- Wärmepumpe (0,3%)
- Gas flüssig (0,2%)

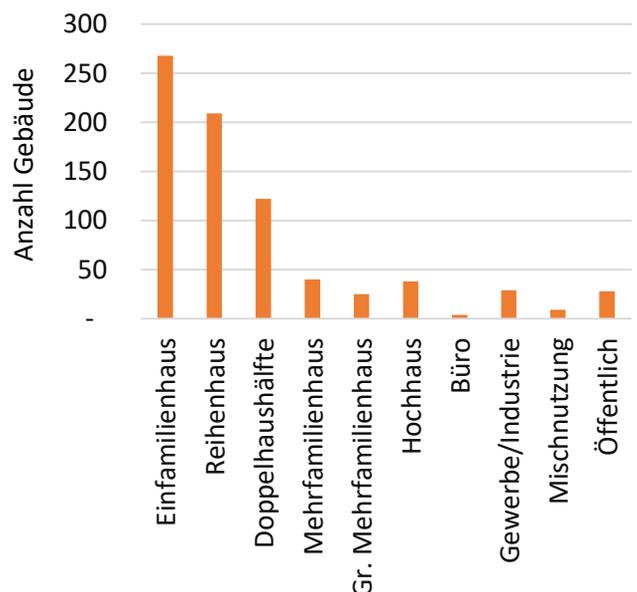
Gebäudealter

Südweststadt (160)



Gebäudenutzungen

Südweststadt (160)



SÜDWESTSTADT (2/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 160

Gebietsgröße: 258 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(2) See, Grünfläche

(3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

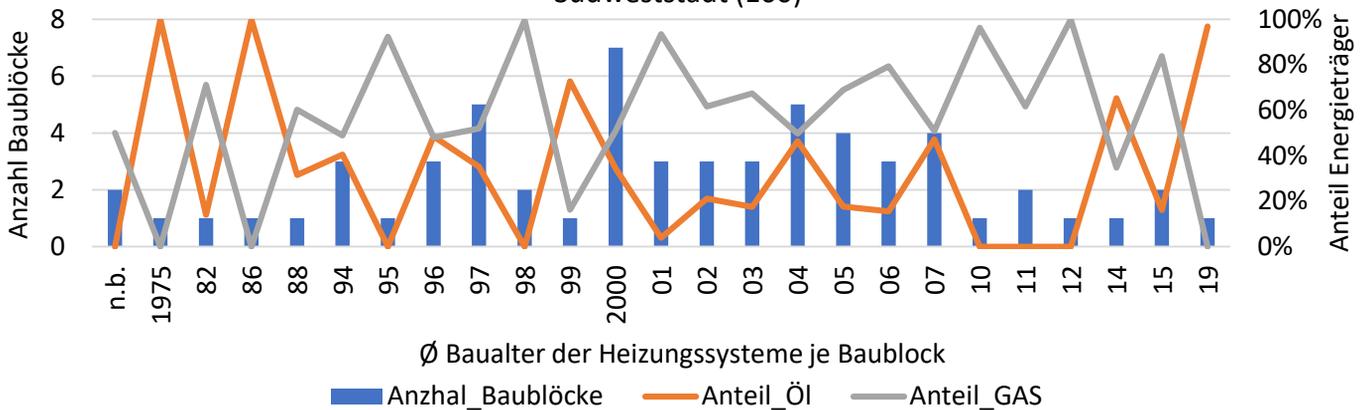
(4) Flugplatz, Gewerbe & Industrie, öffentliche Gebäude

(5) Wohngebiete

(6) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas

Südweststadt (160)



Ø Baulter der Heizungssysteme je Baublock

Anzahl_Baublöcke Anteil_Öl Anteil_GAS

ENERGETISCHE SANIERUNG

		2035	2040
Wärmeenergie-einsparung	[GWh/a]	6	8
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baulter		

Anmerkung:

- 86,6% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität

Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

		2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas	[GWh/a]	8 / 13	- / 18
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas	[tCO ₂ /a]	2.500 / 3.000	- / 4.100
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh		

Anmerkung:

- 7% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 25% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 14 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 34 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden, Fernwärmeausbau beachten

Priorität

Mittel

SÜDWESTSTADT (3/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 160

Gebietsgröße: 258 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(2) See, Grünfläche

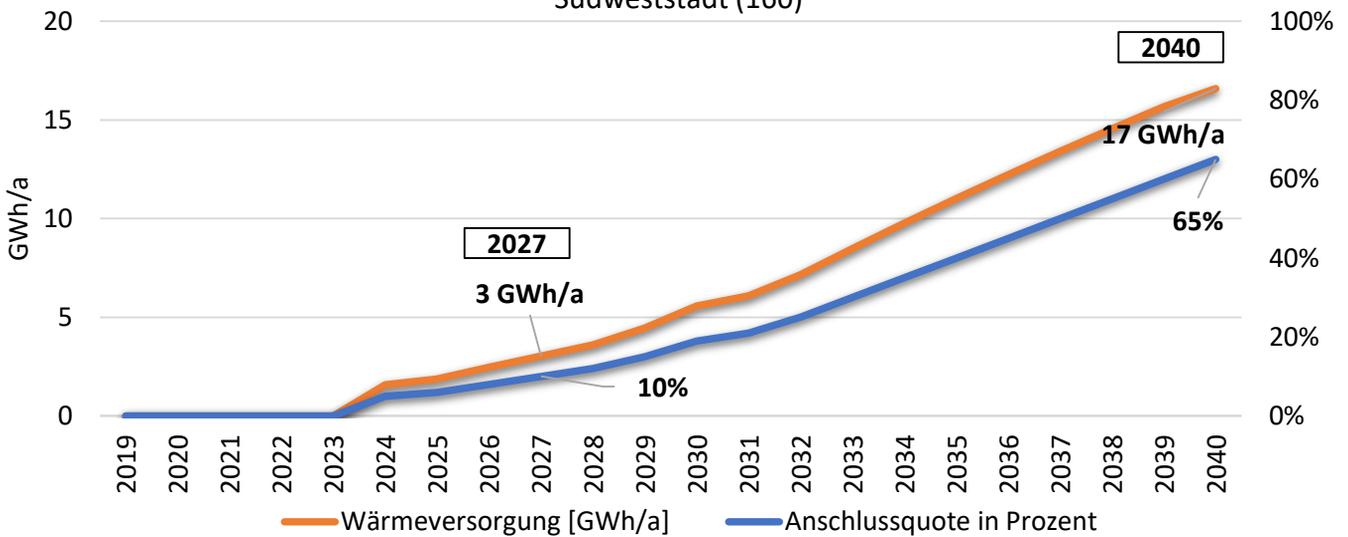
(3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(4) Flugplatz, Gewerbe & Industrie, öffentliche Gebäude

(5) Wohngebiete

(6) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

Fernwärmeausbau Südweststadt (160)



AUSBAU FERNWÄRME

Verantwortlichkeit	Wärmeversorgung Offenburg (WVO)
Kosten	Individuelle Prüfung
Ausbaubeginn	2024

Zielwerte		
Jahr	Wärmeenergie [GWh/a]	Anschlussquote [%]
2022	0	0
2027	3	10
2040	17	65

Priorität Hoch

