

NORDSTADT (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 120

Gebietsgröße: 263 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(2) Gewerbe & Industrie, Bürogebäude

(3) Gewerbe & Industrie

(4) Wohngebiete, Mischnutzung, Bürogebäude

(5) Gewerbe & Industrie

STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 253 GWh/a

CO₂ Emissionen: 62.000 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

Abwärme: 1,5 GWh/a

Erdwärmesonden: 0,8 GWh/a

PV-Dach: 43 GWh/a

Solarthermie: 146 GWh/a

PV-Freifläche: n. v.

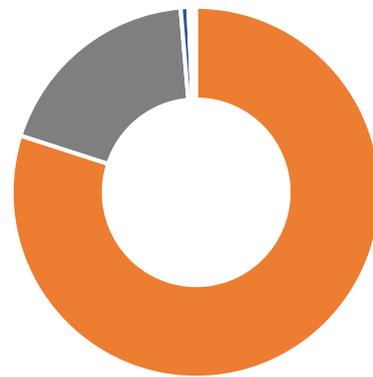
Windkraft: n. v.

Wasserkraft: n. v.

Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 77 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung

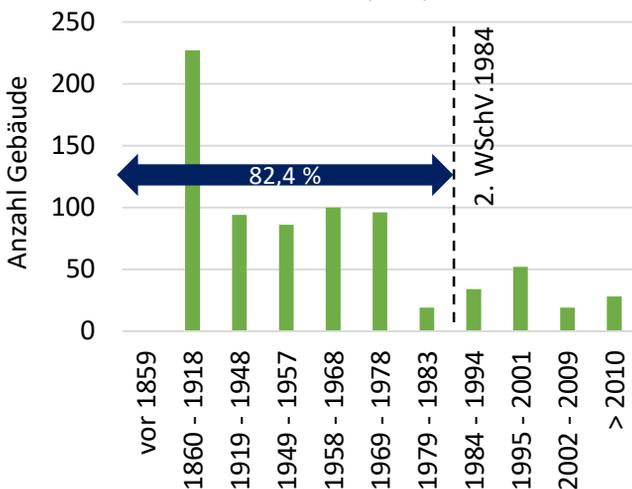
Nordstadt (120)



- Erdgas (80%)
- Heizöl (19%)
- Pellets (0,7%)
- Holz natur (0,3%)
- Heizungsstrom (0,2%)
- Gas flüssig (0,2%)
- Kohle (0,02%)
- Wärmepumpe (0,01%)

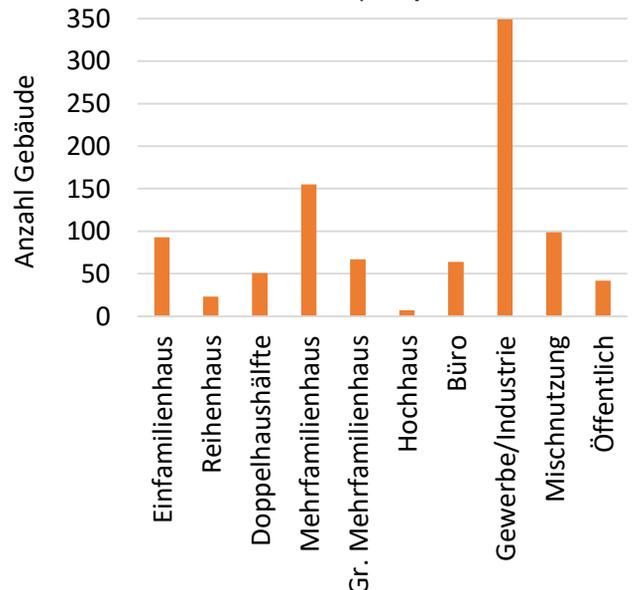
Gebäudealter

Nordstadt (120)



Gebäudenutzung

Nordstadt (120)



NORDSTADT (2/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 120

Gebietsgröße: 263 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

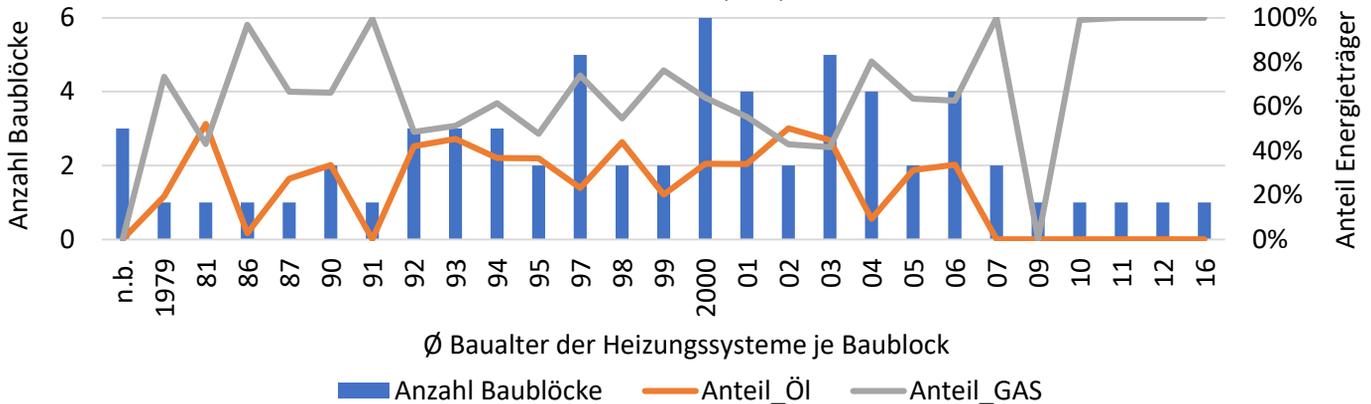
(2) Gewerbe & Industrie, Bürogebäude

(3) Gewerbe & Industrie

(4) Wohngebiete, Mischnutzung, Bürogebäude

(5) Gewerbe & Industrie

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Nordstadt (120)



Ø Baulter der Heizungssysteme je Baublock

■ Anzahl Baublöcke — Anteil_Öl — Anteil_GAS

ENERGETISCHE SANIERUNG

	2035	2040
Wärmeenergie-einsparung	56	77
[GWh/a]		
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baulter	

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

	2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas	47/ 147	-/ 202
[GWh/a]		
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas	14.700/ 34.300	-/ 47.100
[tCO ₂ /a]		
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh	

Anmerkung:

- 82,4% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

Anmerkung:

- 10% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 34% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 9 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 32 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden, Fernwärmeausbau beachten

Priorität Mittel

NORDSTADT (3/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 120

Gebietsgröße: 263 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

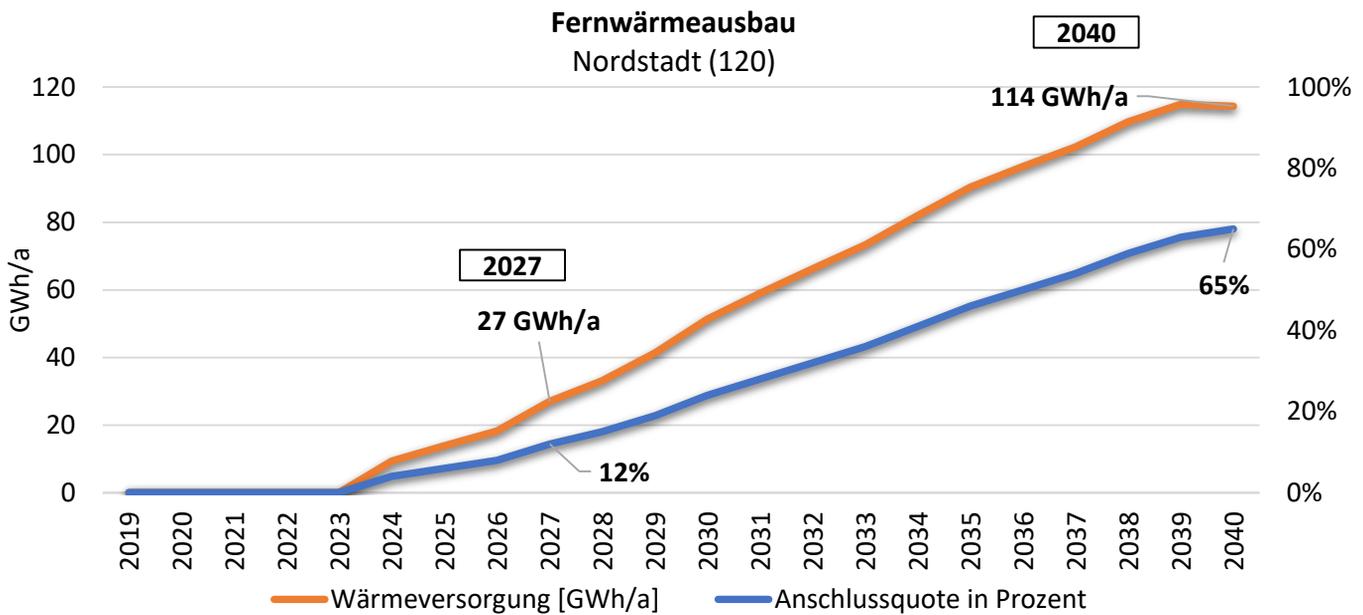
(1) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

(2) Gewerbe & Industrie, Bürogebäude

(3) Gewerbe & Industrie

(4) Wohngebiete, Mischnutzung, Bürogebäude

(5) Gewerbe & Industrie



AUSBAU FERNWÄRME

Verantwortlichkeit Wärmeversorgung
Offenburg (WVO)

Kosten Individuelle Prüfung

Ausbaubeginn 2024

Zielwerte

Jahr	Wärmeenergie [GWh/a]	Anschlussquote [%]
2022	0	0
2027	27	12
2040	114	65

Priorität Hoch

