

NORDOSTSTADT (2/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

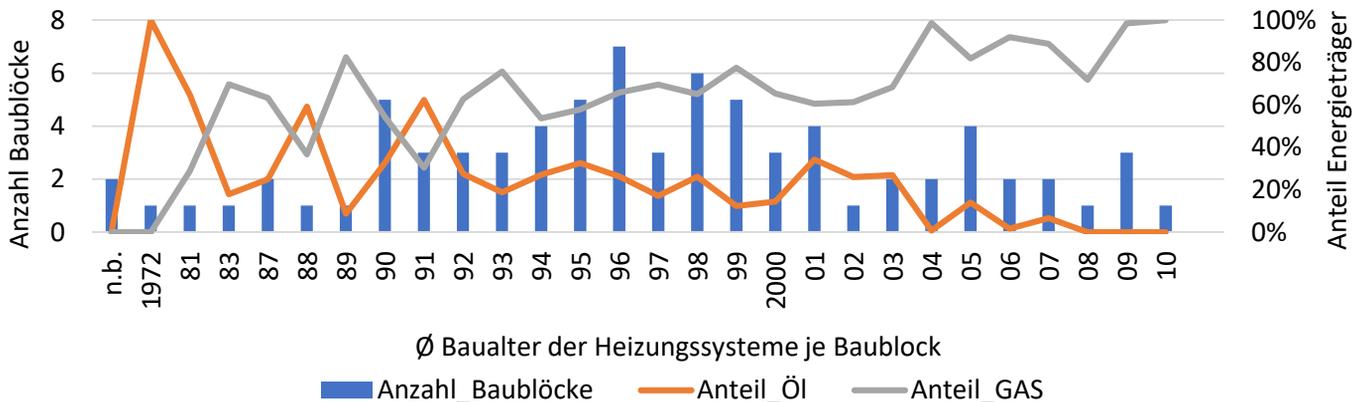
Gebiets-ID: 130

Gebietsgröße: 150 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie
- (2) Gewerbe & Industrie
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude, Büroflächen
- (4) Wohngebiete
- (5) Wohngebiete
- (6) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Nordoststadt (130)



Ø Baulter der Heizungssysteme je Baublock

■ Anzahl_Baublöcke — Anteil_Öl — Anteil_GAS

ENERGETISCHE SANIERUNG

		2035	2040
Wärmeenergie-einsparung	[GWh/a]	18	25
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baualter		

Anmerkung:

- 82,1% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

		2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas	[GWh/a]	21/ 41	-/ 56
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas	[tCO ₂ /a]	6.500/ 9.400	-/ 13.000
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh		

Anmerkung:

- 16% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 51% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 10 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 49 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden, Fernwärmeausbau beachten

Priorität Mittel

NORDOSTSTADT (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 130

Gebietsgröße: 150 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie
- (2) Gewerbe & Industrie
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude, Büroflächen
- (4) Wohngebiete
- (5) Wohngebiete
- (6) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie

STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 88 GWh/a

CO₂ Emissionen: 20.000 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

Abwärme: n. v.

Erdwärmesonden: 9 GWh/a

PV-Dach: 22 GWh/a

Solarthermie: 64 GWh/a

PV-Freifläche: n. v.

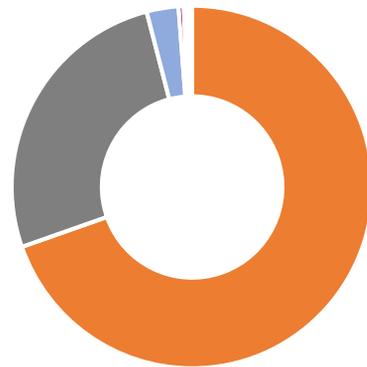
Windkraft: n. v.

Wasserkraft: n. v.

Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 25 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung

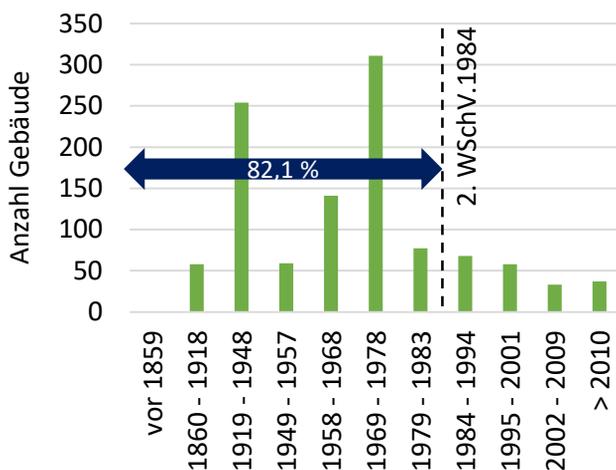
Nordstadt (130)



- Erdgas (64%)
- Heizöl (24%)
- Holz natur (2,6%)
- Heizungsstrom (0,4%)
- Pellets (0,3%)
- Wärmepumpe (0,3%)
- Kohle (0,1%)

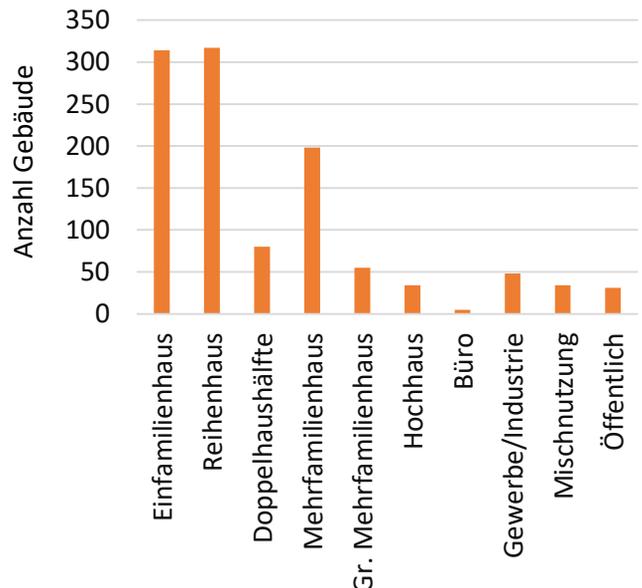
Gebäudealter

Nordoststadt (130)



Gebäudenutzungen

Nordoststadt (130)



NORDOSTSTADT (3/3)



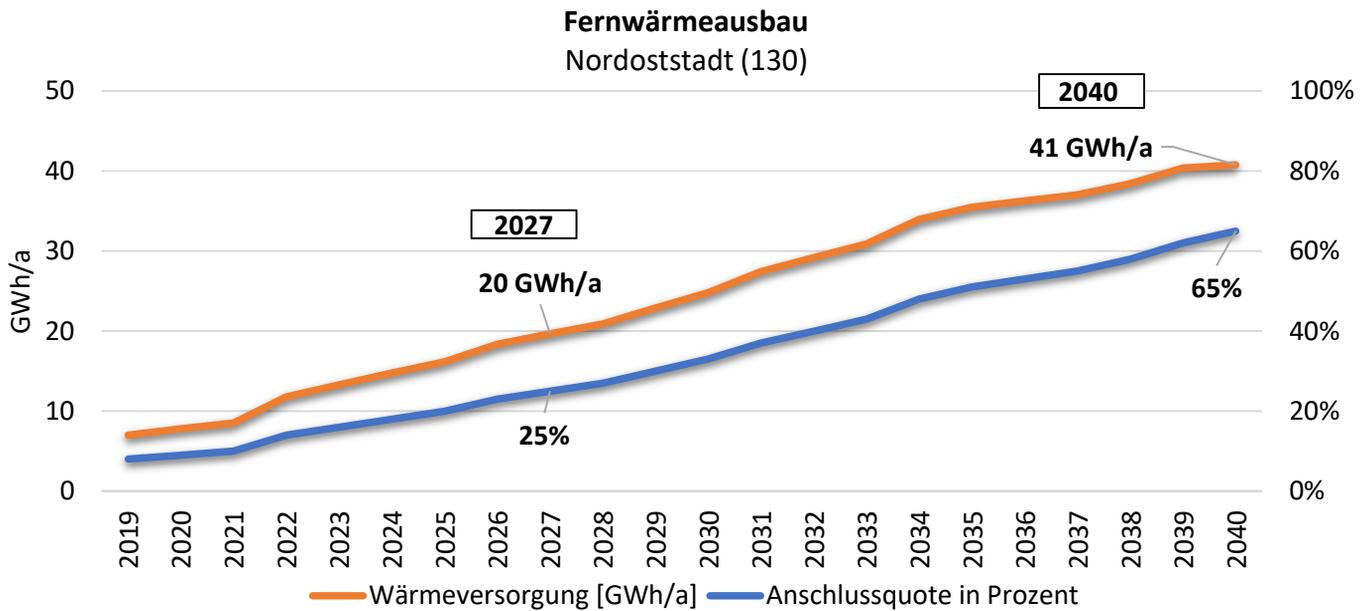
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 130

Gebietsgröße: 150 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie
- (2) Gewerbe & Industrie
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude, Büroflächen
- (4) Wohngebiete
- (5) Wohngebiete
- (6) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie



AUSBAU FERNWÄRME

Verantwortlichkeit	Wärmeversorgung Offenburg (WVO)
Kosten	Individuelle Prüfung
Ausbaubeginn	Bereits im Ausbau

Zielwerte		
Jahr	Wärmeenergie [GWh/a]	Anschlussquote [%]
2022	12	14
2027	20	25
2040	41	65

Priorität	Hoch
------------------	------

