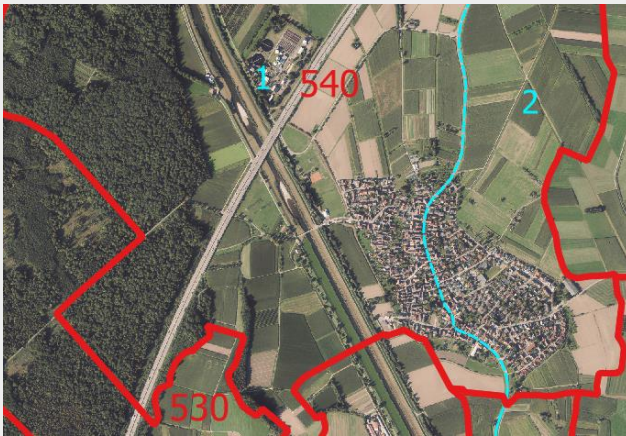


GRIESHEIM (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 540
Gebietsgröße: 590 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete
(2) Wohngebiete

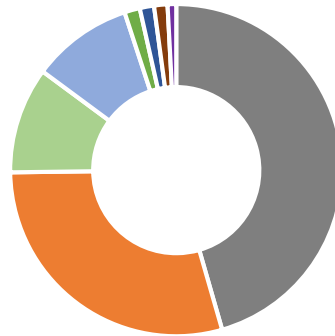
STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 15 GWh/a
CO₂ Emissionen: 3.600 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

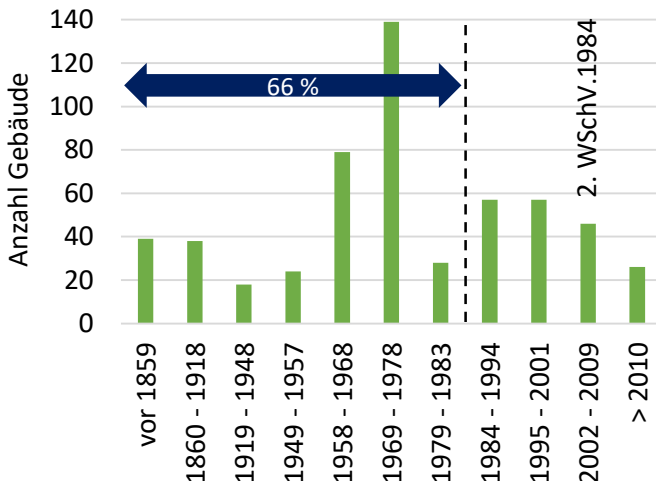
Abwärme: n. v.
Erdwärmesonden: 6 GWh/a
PV-Dach: 10 GWh/a
Solarthermie: 23 GWh/a
PV-Freifläche: 22 GWh/a
Windkraft: n. v.
Wasserkraft: n. v.
Wärmeenergie-
einsparpotenzial: ca. 4 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung Griesheim (540)

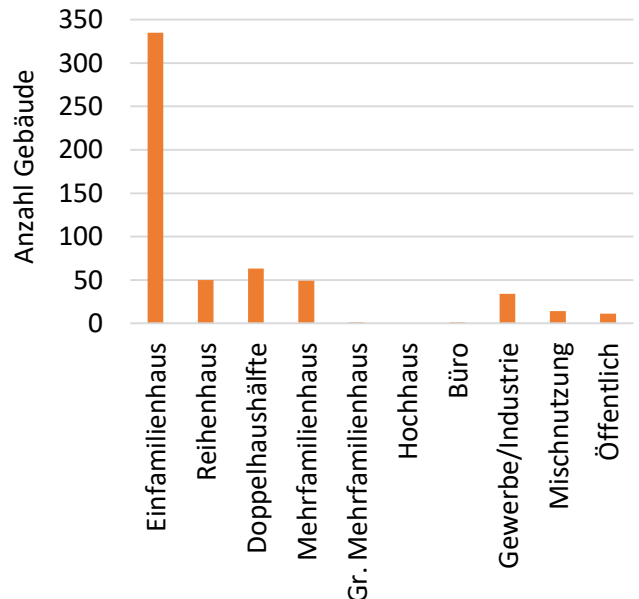


■ Heizöl (46%) ■ Erdgas (29%)
■ Klärgas (10%) ■ Holz natur (9,8%)
■ Wärmepumpe (1,5%) ■ Pellets (1,4%)
■ Gas flüssig (1,3%) ■ Heizungsstrom (0,8%)

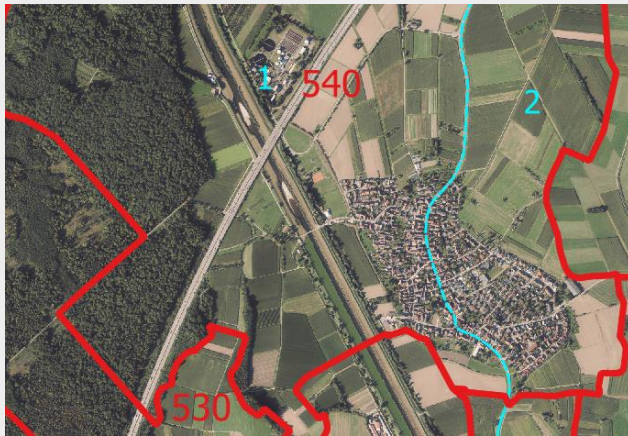
Gebäudealter Griesheim (540)



Gebäudenutzungen Griesheim (540)



GRIESHEIM (2/3)



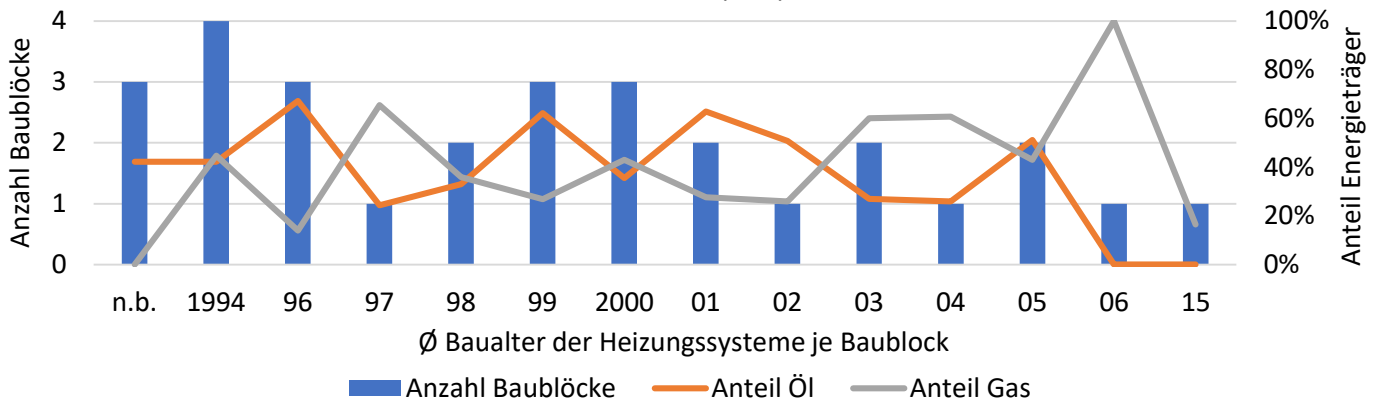
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 540
Gebietsgröße: 590 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete
(2) Wohngebiete

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl/Gas
Griesheim (540)



ENERGETISCHE SANIERUNG

	2035	2040
Wärmeenergie-einsparung [GWh/a]	3,1	4,2
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baualter	

Anmerkung:

- 66% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung wurde 2022 durchgeführt → Prüfung, ob Sanierungsrate erreicht wurde, ansonsten Kampagne wiederholen
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

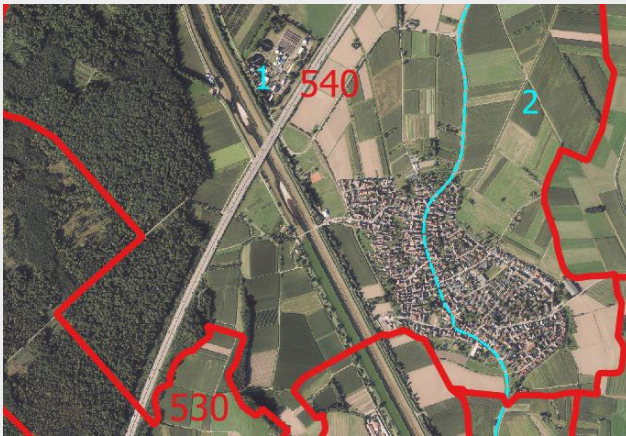
	2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas [GWh/a]	7 / 3	0 / 4,5
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas [tCO ₂ /a]	2.200 / 1.000	- / 1.400
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh	

Anmerkung:

- Keine Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, 50% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 9 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 8 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden (s. Anmerkung energetische Sanierung)

Priorität Hoch

GRIESHEIM (3/3)



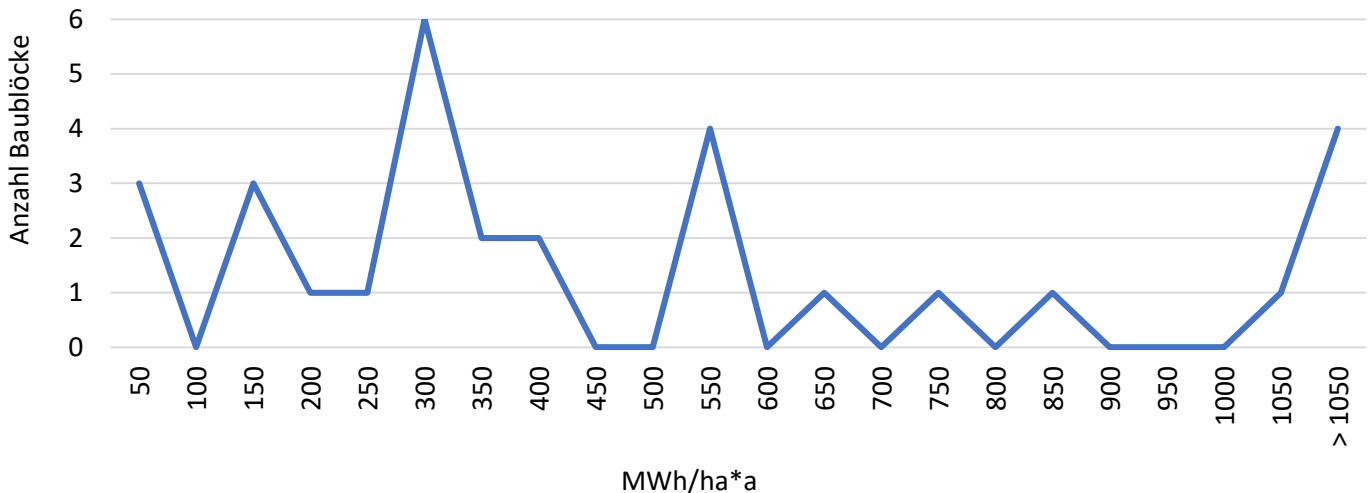
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 540
Gebietsgröße: 590 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete
(2) Wohngebiete

Häufigkeit der Wärmedichten
Griesheim (540)



AUFBAU NAHWÄRMENETZ

Verantwortlichkeit Stadt Offenburg
Kosten Individuelle Prüfung

Anmerkung:

- 4 Baublöcke mit Wärmedichten zwischen 415-1050 MWh/ha*a
- Wärmedichte überwiegend zwischen 175-415 MWh/ha*a
- Potenzial für Nahwärmenetze gegeben
- Erneuerbare Energien Potenziale ausreichend vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden; Nutzung von PV-Freiflächen sinnvoll)

Priorität Mittel



Legende in [MWh/ha*a]

