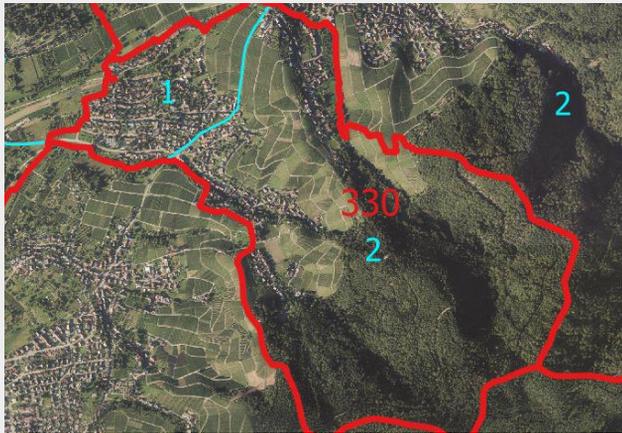


FESSENBACH (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 330

Gebietsgröße: 214 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete, Wald- und Grünfläche

STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 12 GWh/a

CO₂ Emissionen: 2.800 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

Abwärme: n.v.

Erdwärmesonden: 6 GWh/a

PV-Dach: 7 GWh/a

Solarthermie: 20 GWh/a

PV-Freifläche: n. v.

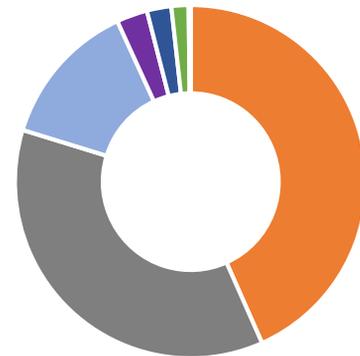
Windkraft: n. v.

Wasserkraft: n. v.

Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 3 GWh/a (bis 2040)

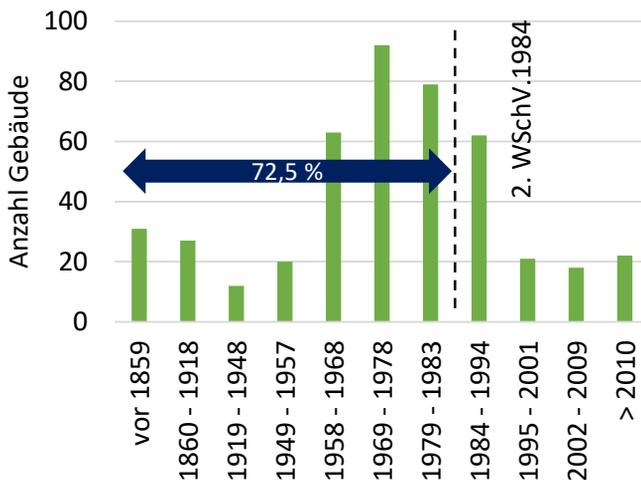
Energieträgerverteilung

Fessenbach (330)



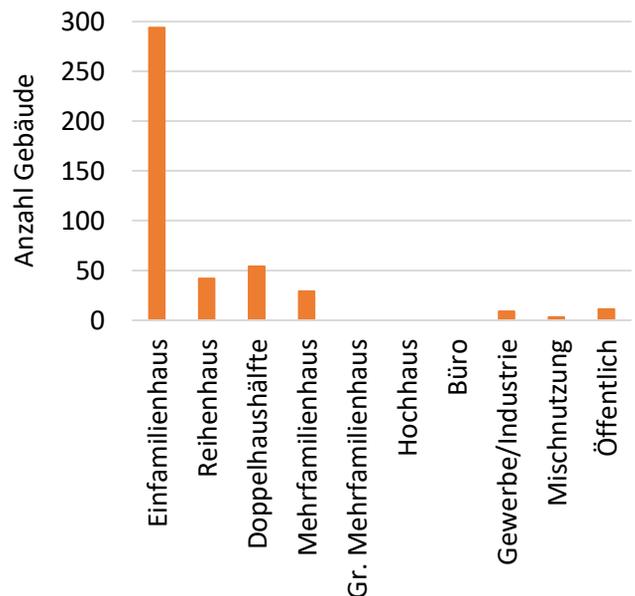
Gebäudealter

Fessenbach (330)

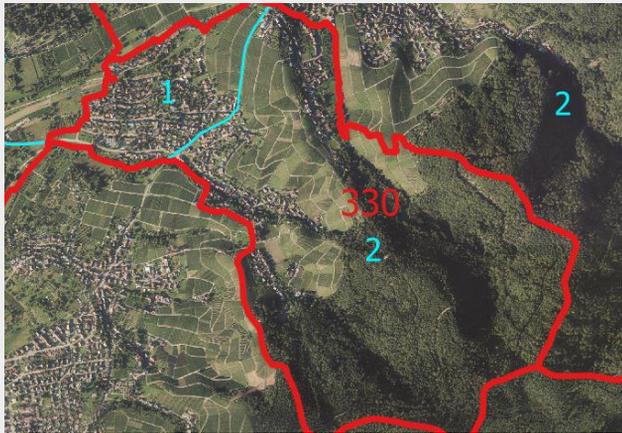


Gebäudenutzungen

Fessenbach (330)



FESSENBACH (2/3)



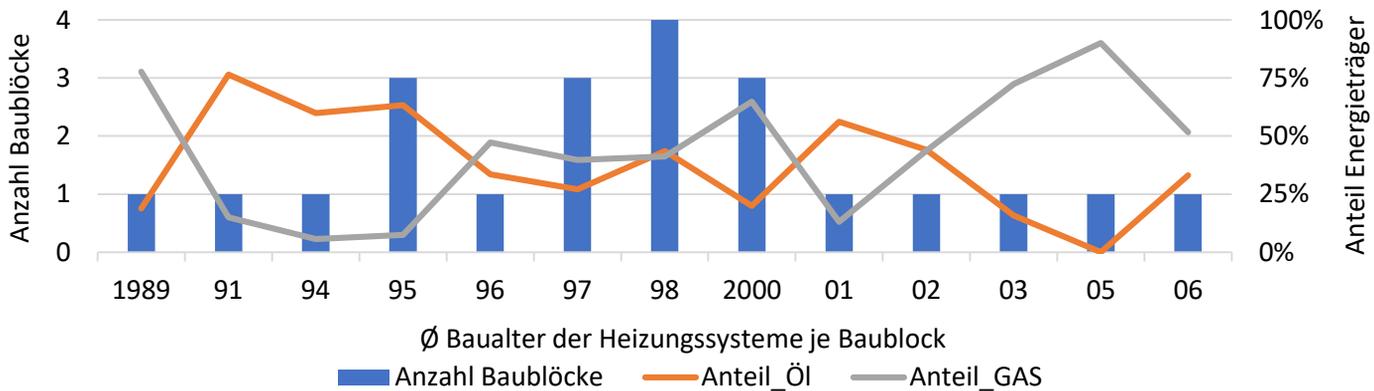
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 330
Gebietsgröße: 214 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, Wald- und Grünfläche

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Fessenbach (330)



ENERGETISCHE SANIERUNG

| | 2035 | 2040 |
|--|---|------|
| Wärmeenergie-einsparung [GWh/a] | 2,1 | 2,8 |
| Verantwortlichkeit | Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg | |
| Kosten | Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baualter | |

Anmerkung:

- 72,5% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

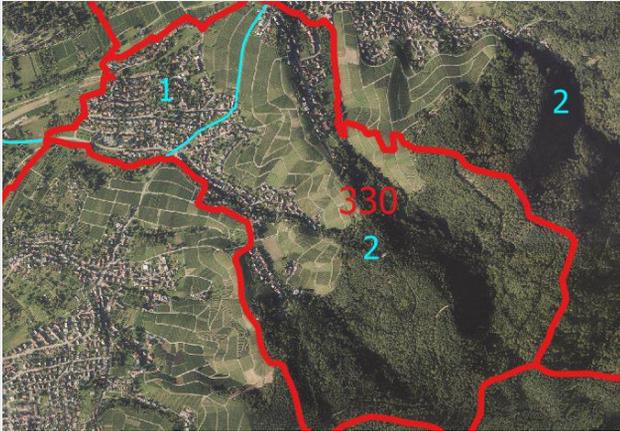
| | 2035 | 2040 |
|---|--|-----------|
| Reduzierung Heizöl / Gas [GWh/a] | 4,2 / 3,6 | - / 5 |
| CO₂-Einsparung Heizöl / Gas [tCO ₂ /a] | 1.300 / 800 | - / 1.200 |
| Verantwortlichkeit | Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg | |
| Kosten | WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh | |

Anmerkung:

- 5% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 59% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 4 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 7 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden

Priorität Hoch

FESSENBACH (3/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 330

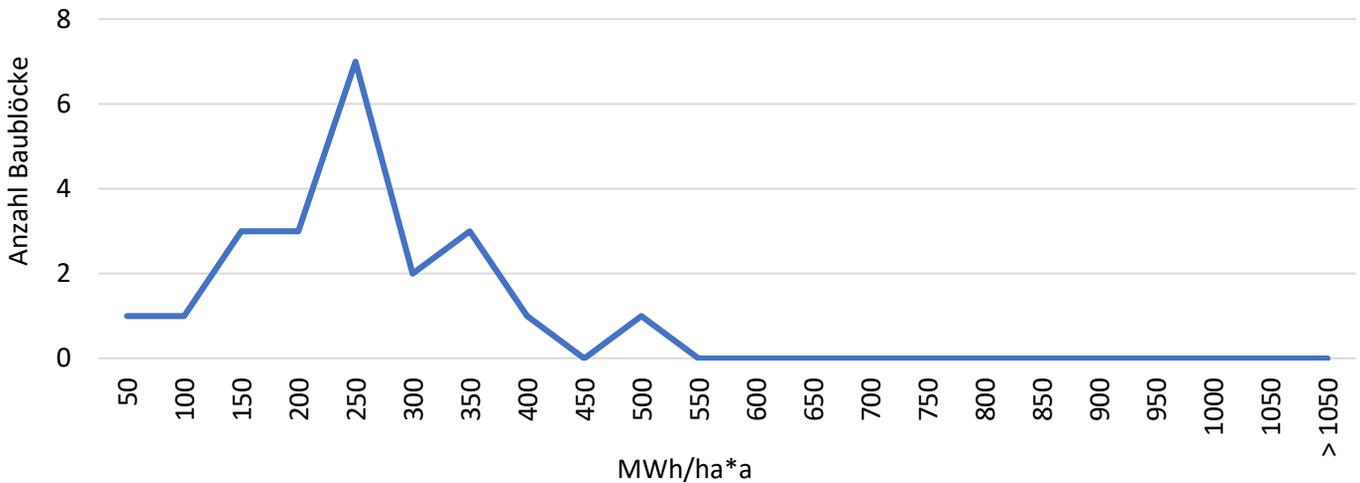
Gebietsgröße: 214 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete, Wald- und Grünfläche

Häufigkeit der Wärmedichten
Fessenbach (330)



AUFBAU NAHWÄRMENETZ

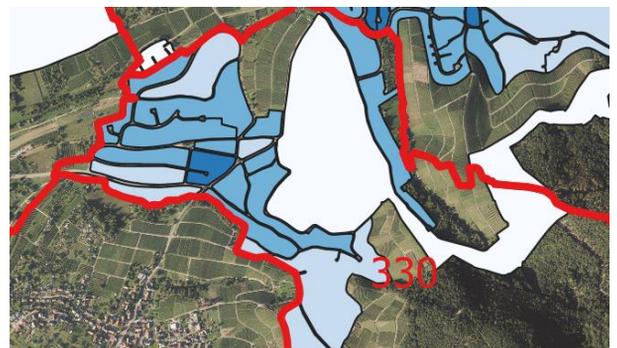
Verantwortlichkeit Stadt Offenburg

Kosten Individuelle Prüfung

Anmerkung:

- 1 Baublock mit Wärmedichten zwischen 415-1050 MWh/ha*a
- Wärmedichte meist zwischen 175-415 MWh/ha*a oder geringer
- Mäßiges Potenziale für Nahwärmenetze gegeben
- Erneuerbare Energien Potenziale vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden)

Priorität Mittel



Legende in [MWh/ha*a]

