

Was gibt es rechtlich zu beachten?

Benötige ich eine Baugenehmigung?

Nein, grundsätzlich sieht das Baurecht des Landes Baden-Württemberg für Anlagen an und auf Gebäuden keine Genehmigungspflicht vor. Davon ausgenommen:

- Für denkmalgeschützte Gebäude muss eine Genehmigung bei der zuständigen Denkmalschutzbehörde beantragt werden.
- Für Dächer, bei denen Asbest verbaut wurde, ist die Anbringung einer PV-Anlage ohne Sanierung gesetzlich untersagt.

Muss ich meine PV-Anlage anmelden?

Ja, die Anlage muss sowohl bei dem jeweiligen Netzbetreiber, als auch bei der Bundesnetzagentur angemeldet werden. Die Anmeldung bei der Bundesnetzagentur muss bis spätestens drei Wochen nach Inbetriebnahme durch die Eigentümerin oder den Eigentümer erfolgen.
www.marktstammdatenregister.de

Sind für meine Erträge Steuern fällig?

Ja. Alle, die ihre Anlage an das öffentliche Netz anschließen, werden unternehmerisch tätig und müssen deshalb Steuern entrichten. Am einfachsten ist, Sie lassen sich von einem PV-erfahrenen Steuerberater beraten.

Wichtig ist, die unternehmerische Tätigkeit innerhalb eines Monats nach Inbetriebnahme beim Finanzamt zu melden. Gewerbesteuer fällt in der Regel nur für Großanlagen an. Umsatzsteuer je nachdem, ob man sich für oder gegen die Kleinunternehmerregelung entscheidet.

Die Kleinunternehmerregelung ermöglicht eine Umsatzsteuerbefreiung und vereinfacht die Buchführung. Aber: Wer darauf verzichtet, muss zwar Umsatzsteuer zahlen, kann dafür aber auch die Vorsteuer, die beim Anlagenkauf fällig wird, geltend machen. In der Regel lohnt sich deswegen der Verzicht auf die Kleinunternehmerregelung.

Einkommensteuer ist für alle Anlagenbetreibenden auf den erzielten Gewinn fällig. Dabei findet der selbst produzierte und im eigenen Haus verbrauchte PV-Strom Berücksichtigung.

Photovoltaik und das Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG)

Seit 2010 sind Immobilienbesitzer bestehender Wohn- und Nichtwohngebäude dazu verpflichtet, Erneuerbare Energien einzusetzen, sobald sie die Heizanlage austauschen. Das Gesetz kann auch durch Installation einer PV-Anlage mit einer bestimmten Leistung ersatzweise erfüllt werden.