

# SÜDSTADT (1/3)



## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 150  
Gebietsgröße: 199 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete
- (3) Hochschule Offenburg, öffentliche Gebäude

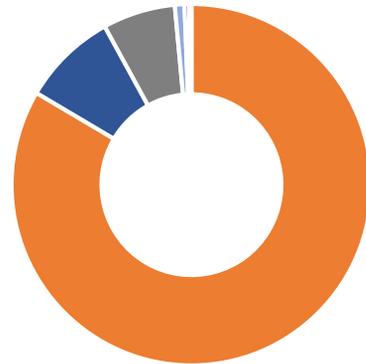
## STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 20 GWh/a  
CO<sub>2</sub> Emissionen: 4.400 t/a

## THEORETISCHE POTENZIALE

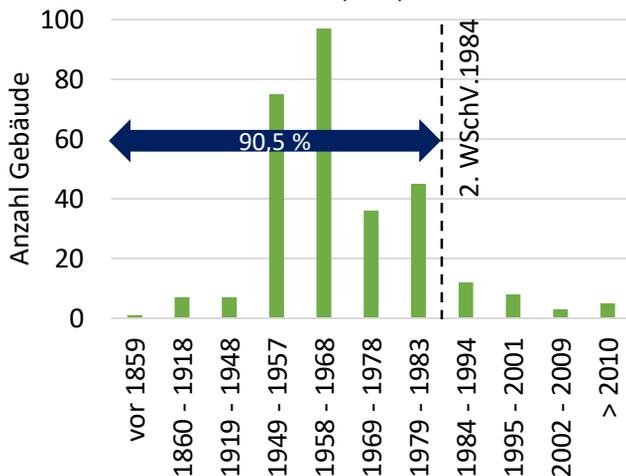
Abwärme: n. v.  
Erdwärmesonden: 1 GWh/a  
PV-Dach: 8 GWh/a  
Solarthermie: 25 GWh/a  
PV-Freifläche: 6 GWh/a  
Windkraft: n. v.  
Wasserkraft: 4 GWh/a  
Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 5 GWh/a (bis 2040)

## Energieträgerverteilung Südstadt (150)

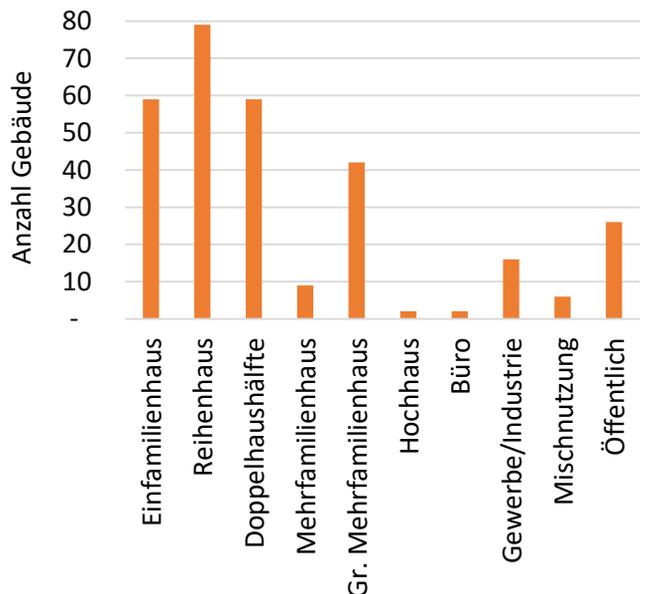


- Erdgas (83%)
- Pellets (8,5%)
- Heizöl (6,5%)
- Holz natur (0,9%)
- Heizungsstrom (0,4%)
- Wärmepumpe (0,1%)
- Gas flüssig (0,1%)

## Gebäudealter Südstadt (150)



## Gebäudenutzungen Südstadt (150)



# SÜDSTADT (2/3)



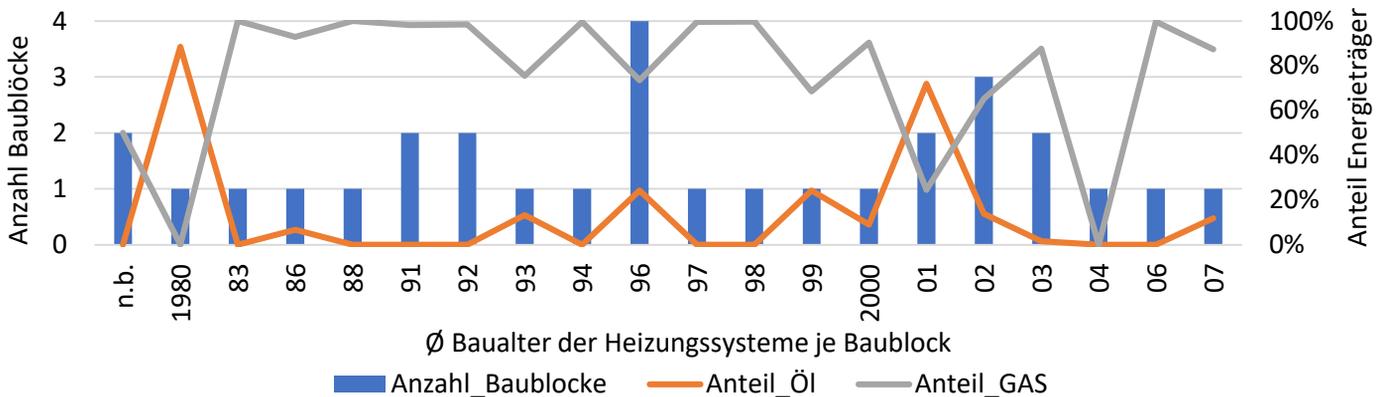
## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 150  
Gebietsgröße: 199 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete
- (3) Hochschule Offenburg, öffentliche Gebäude

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas  
Südstadt (150)



## ENERGETISCHE SANIERUNG

|                                | 2035  | 2040 |
|--------------------------------|---|------|
| <b>Wärmeenergie-einsparung</b> | 3,4   | 4,5  |
| Verantwortlichkeit             | Gebäudeeigentümer*innen/<br>Stadt Offenburg             |      |
| Kosten                         | Individuell, abhängig von<br>Gebäudestandard / Baualter |      |

### Anmerkung:

- 90,5% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m<sup>2</sup>a, idealerweise <70 kWh/m<sup>2</sup>a

**Priorität** Hoch

## HEIZUNGSMODERNISIERUNG

|   | 2035   | 2040         |
|---|--|--------------|
| <b>Reduzierung Heizöl / Gas</b>               | 1,3/<br>12   | -/<br>17     |
| <b>CO<sub>2</sub>-Einsparung Heizöl / Gas</b> | 400 /<br>2.800   | - /<br>3.900 |
| Verantwortlichkeit                            | Gebäudeeigentümer*innen/<br>Stadt Offenburg            |              |
| Kosten  | WP (Luft): 180-190 €/MWh<br>WP (Wasser): 195-220 €/MWh |              |

### Anmerkung:

- 14% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 46% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 3 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 22 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden, Fernwärmeaus baubeachten

**Priorität** Mittel

# SÜDSTADT (3/3)



## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 150

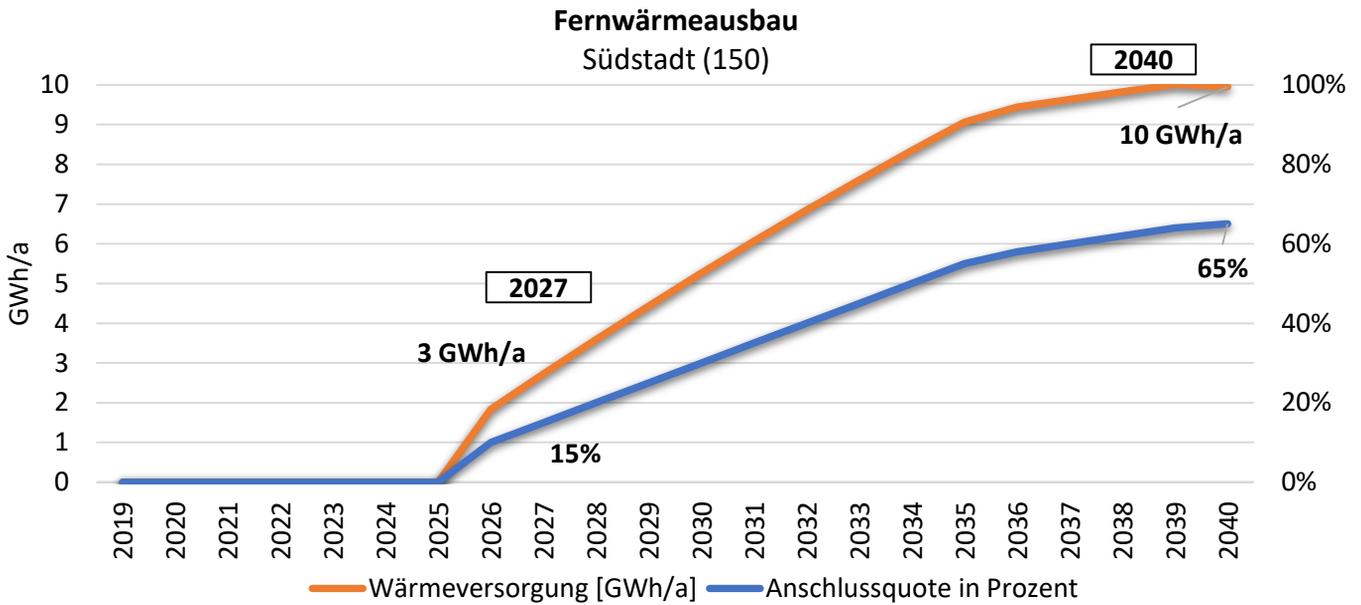
Gebietsgröße: 199 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete

(3) Hochschule Offenburg, öffentliche Gebäude



## AUSBAU FERNWÄRME

**Verantwortlichkeit** Wärmeversorgung  
Offenburg (WVO)

**Kosten** Individuelle Prüfung

**Ausbaubeginn** 2026

### Zielwerte

| Jahr | Wärmeenergie [GWh/a] | Anschlussquote [%] |
|------|----------------------|--------------------|
| 2022 | -                    | -                  |
| 2027 | 3                    | 15                 |
| 2040 | 10                   | 65                 |

**Priorität** Mittel

