

SÜDOSTSTADT (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 140

Gebietsgröße: 246 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude, Mischnutzung
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (4) Wohngebiete
- (5) Wohngebiete
- (6) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 66 GWh/a

CO₂ Emissionen: 16.400 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

Abwärme: n. v.

Erdwärmesonden: 5 GWh/a

PV-Dach: 24 GWh/a

Solarthermie: 67 GWh/a

PV-Freifläche: 9 GWh/a

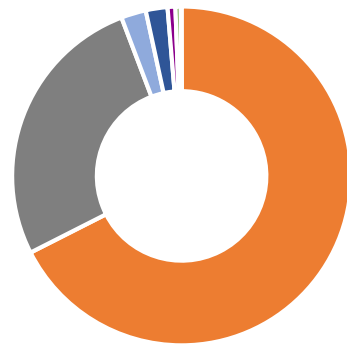
Windkraft: n. v.

Wasserkraft: n. v.

Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 18 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung

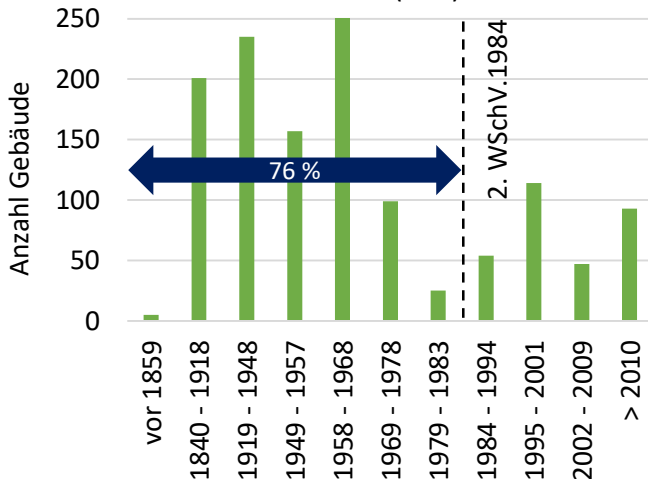
Südoststadt (140)



- Erdgas (68%)
- Heizöl (27%)
- Holz natur (2,4%)
- Pellets (2,1%)
- Heizungsstrom (0,7%)
- Wärmepumpe (0,5%)
- Kohle (0,1%)

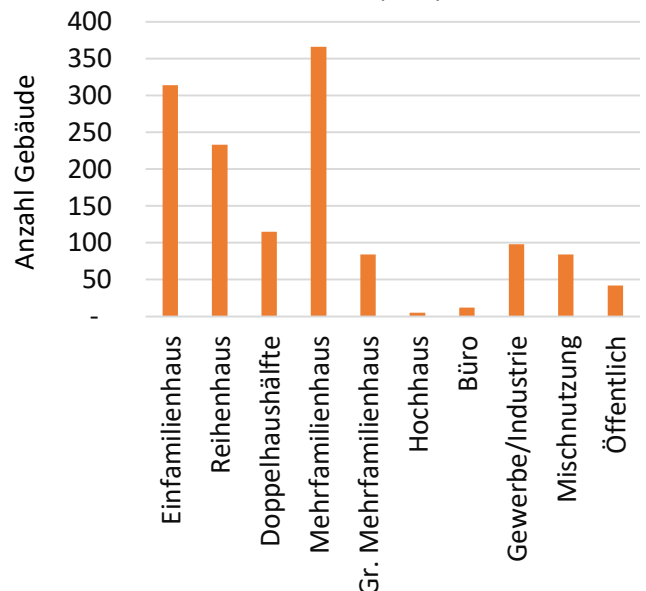
Gebäudealter

Südoststadt (140)



Gebäudenutzungen

Südoststadt (140)



SÜDOSTSTADT (2/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

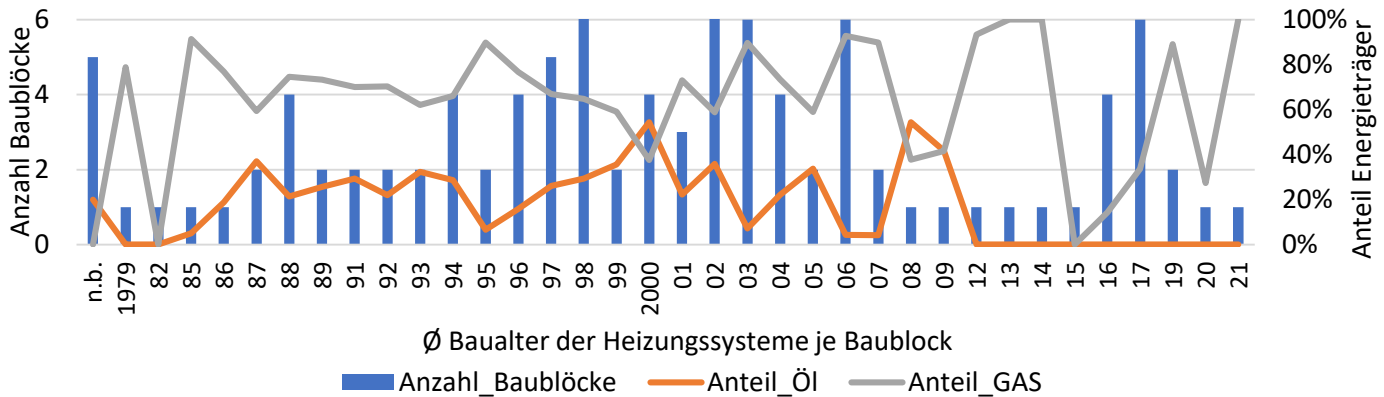
Gebiets-ID: 140

Gebietsgröße: 246 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude, Mischnutzung
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (4) Wohngebiete
- (5) Wohngebiete
- (6) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Südoststadt (140)



ENERGETISCHE SANIERUNG		2035		2040		HEIZUNGSMODERNISIERUNG		2035		2040	
Wärmeenergie-einsparung	[GWh/a]	13	18	Reduzierung Heizöl / Gas	[GWh/a]	18 / 33	- / 45	CO₂-Einsparung Heizöl / Gas	[tCO ₂ /a]	5.500 / 7.600	- / 10.400
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen / Stadt Offenburg					Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen / Stadt Offenburg				
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baualter					Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh				
Anmerkung:	<ul style="list-style-type: none"> 76% der Gebäude vor 1984 erbaut Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a 					Anmerkung:	<ul style="list-style-type: none"> 12% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 33% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke) 6 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60% 62 Baublöcke mit Gasanteil ≥60% Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden, Fernwärmeaus baubeachten 				
Priorität	Hoch					Priorität	Mittel				

SÜDOSTSTADT (3/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

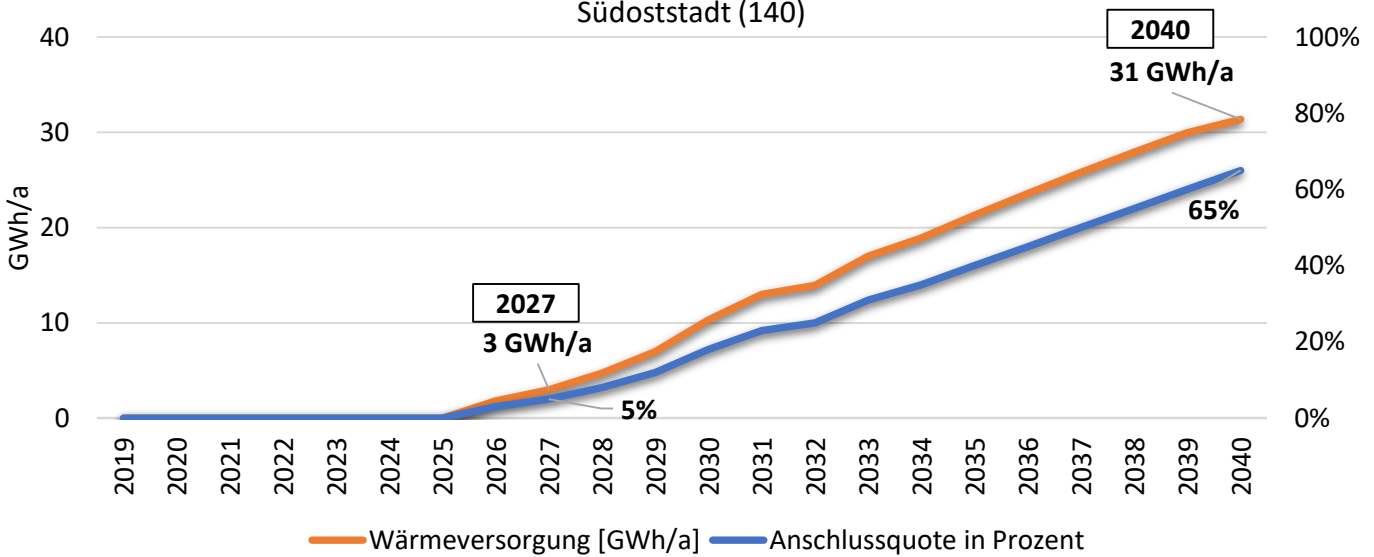
Gebiets-ID: 140

Gebietsgröße: 246 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude, Mischnutzung
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (4) Wohngebiete
- (5) Wohngebiete
- (6) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

Fernwärmeausbau Südoststadt (140)



AUSBAU FERNWÄRME

Verantwortlichkeit	Wärmeversorgung Offenburg (WVO)
Kosten	Individuelle Prüfung
Ausbaubeginn	2026

Zielwerte		
Jahr	Wärmeenergie [GWh/a]	Anschlussquote [%]
2022	0	0
2027	5	3
2040	31	65

Priorität Mittel

