

RAMMERSWEIER (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 310
Gebietsgröße: 386 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

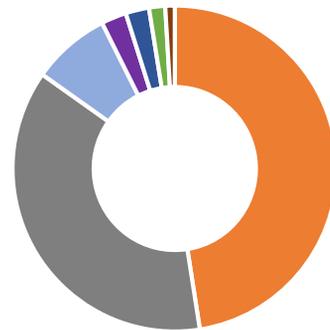
STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 21 GWh/a
CO₂ Emissionen: 4.400 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

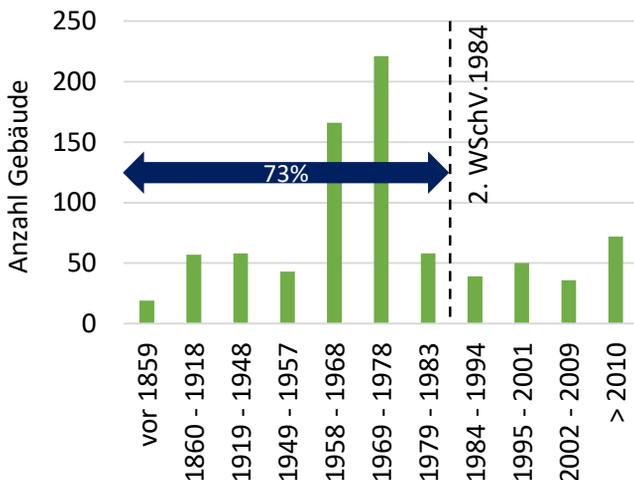
Abwärme: n. v.
Erdwärmesonden: 8 GWh/a
PV-Dach: 14 GWh/a
Solarthermie: 34 GWh/a
PV-Freifläche: n. v.
Windkraft: n. v.
Wasserkraft: n. v.
Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 5 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung Rammersweier (310)

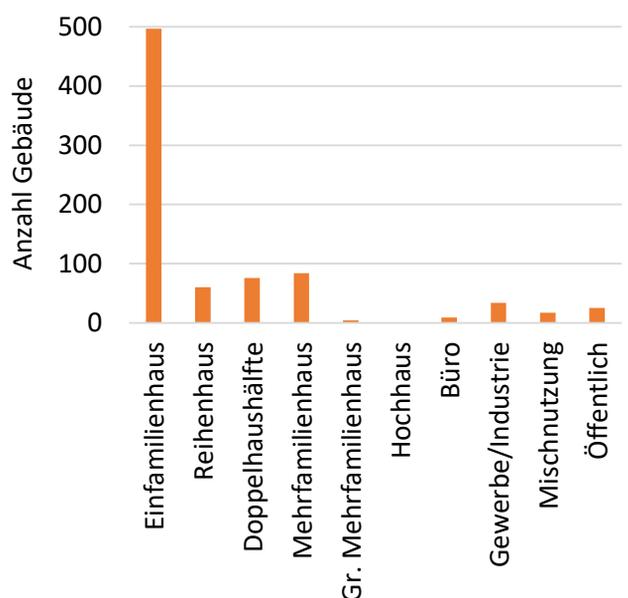


- Erdgas (48%)
- Heizöl (37%)
- Holz natur (7,8%)
- Heizungsstrom (2,5%)
- Pellets (2,3%)
- Wärmepumpe (1,6%)
- Gas flüssig (0,9%)

Gebäudealter Rammersweier (310)



Gebäudenutzungen Rammersweier (310)



RAMMERSWEIER (2/3)



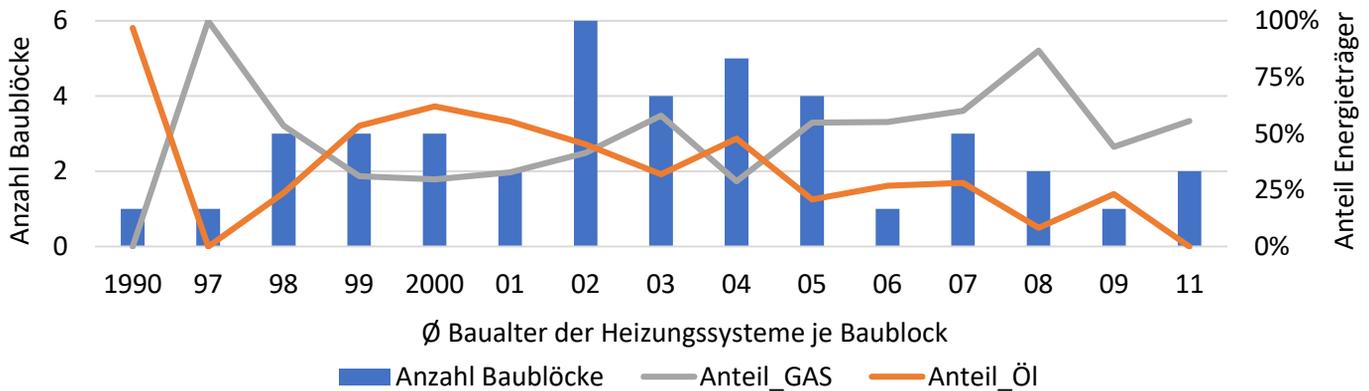
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 310
Gebietsgröße: 386 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete
- (3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Rammersweier (310)



ENERGETISCHE SANIERUNG

	2035	2040
Wärmeenergie-einsparung [GWh/a]	4	5
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baualter	

Anmerkung:

- 73% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

	2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas [GWh/a]	8 / 7	- / 10
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas [tCO ₂ /a]	2.400 / 1.700	- / 2.300
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh	

Anmerkung:

- 2% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 17% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 8 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 10 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden

Priorität Hoch

RAMMERSWEIER (3/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 310

Gebietsgröße: 386 ha

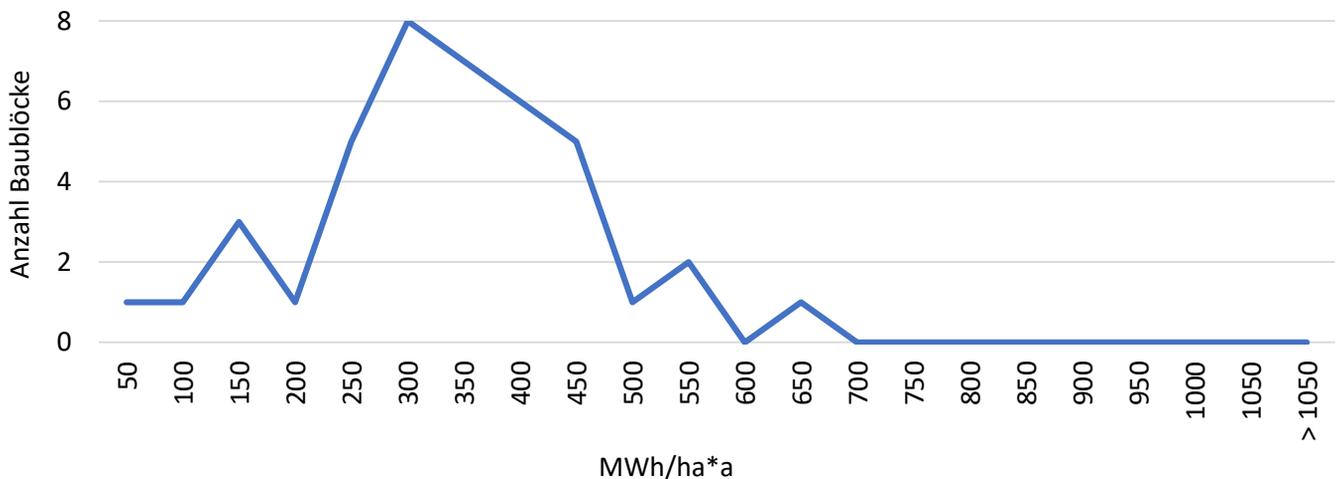
CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete

(3) Wohngebiete, öffentliche Gebäude

Häufigkeit der Wärmedichten
Rammesweier (310)



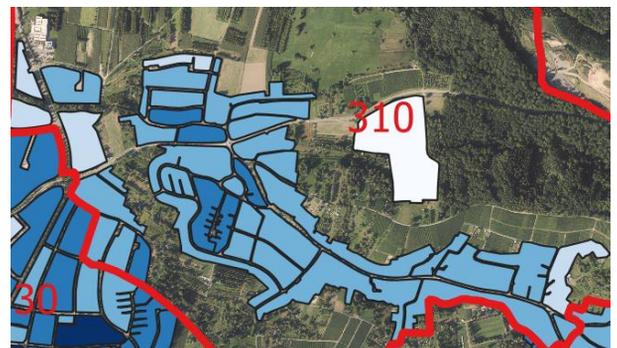
AUFBAU NAHWÄRMENETZ

Verantwortlichkeit	Stadt Offenburg
Kosten	Individuelle Prüfung

Anmerkung:

- 6 Baublöcke mit Wärmedichten zwischen 415-1050 MWh/ha*a
- Wärmedichte überwiegend zwischen 175-415 MWh/ha*a
- Potenzial für Nahwärmenetze gegeben
- Erneuerbare Energien Potenziale vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden)

Priorität	Hoch
------------------	------



Legende in [MWh/ha*a]

