

BÜHL (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 510
Gebietsgröße: 269 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete

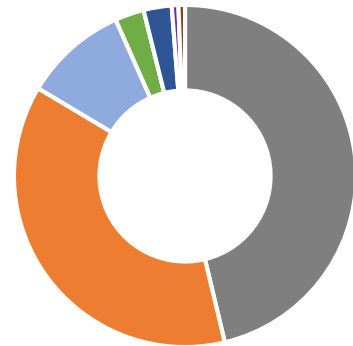
STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 7 GWh/a
CO₂ Emissionen: 1.800 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

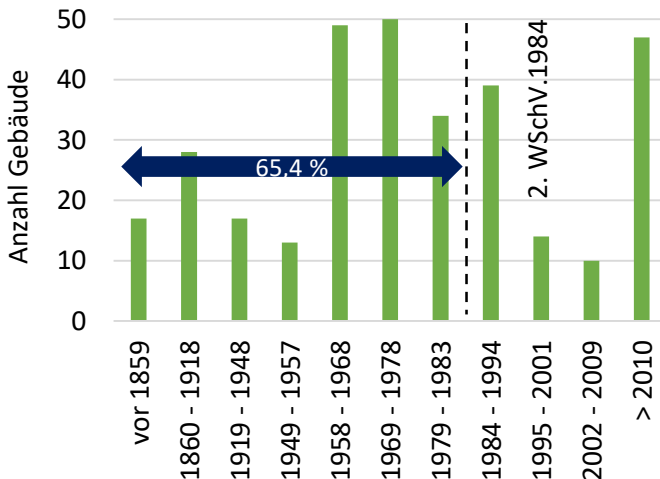
Abwärme: n.v.
Erdwärmesonden: 3 GWh/a
PV-Dach: 6 GWh/a
Solarthermie: 15 GWh/a
PV-Freifläche: n.v.
Windkraft: n.v.
Wasserkraft: n.v.
Wärmeenergie-
einsparpotenzial: ca. 2 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerwechsel Bühl (510)

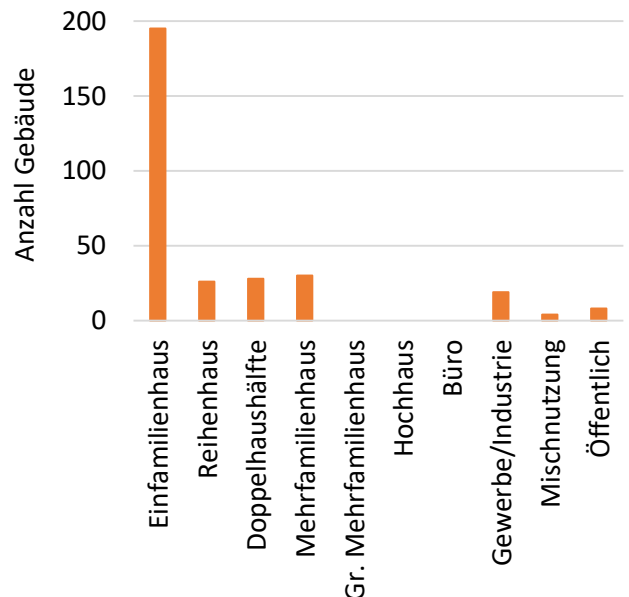


- Heizöl (46%)
- Erdgas (37%)
- Holz natur (9,8%)
- Wärmepumpe (2,8%)
- Pellets (2,7%)
- Heizungsstrom (0,6%)
- Gas flüssig (0,6%)

Gebäudealter Bühl (510)



Gebäudenutzungen Bühl (510)



BÜHL (2/3)



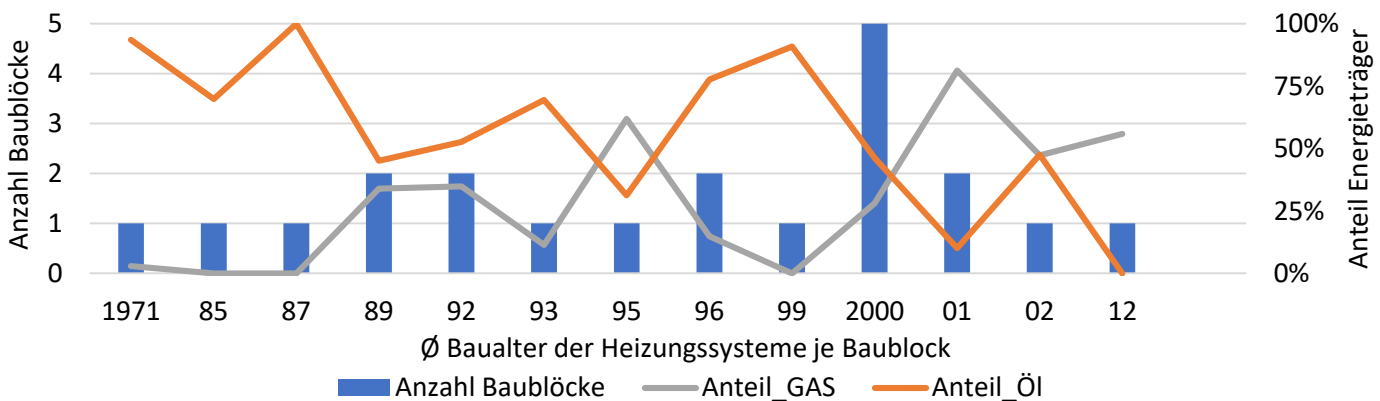
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 510
Gebietsgröße: 269 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete
(2) Wohngebiete

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Bühl (510)



ENERGETISCHE SANIERUNG

	2035	2040
Wärmeenergie-einsparung [GWh/a]	1,4	1,9
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baulter	

Anmerkung:

- 65,4% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung wurde 2021 durchgeführt → Prüfung, ob Sanierungsrate erreicht wurde, ansonsten Kampagne wiederholen
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

	2035	2040
Reduzierung der Heizöl / Gas [GWh/a]	3,4 / 2	- / 3
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas [tCO ₂ /a]	1.000 / 600	- / 800
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh	

Anmerkung:

- 24% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 33% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 10 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 4 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden (s. Anmerkung energetische Sanierung)

Priorität Hoch

BÜHL (3/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 510

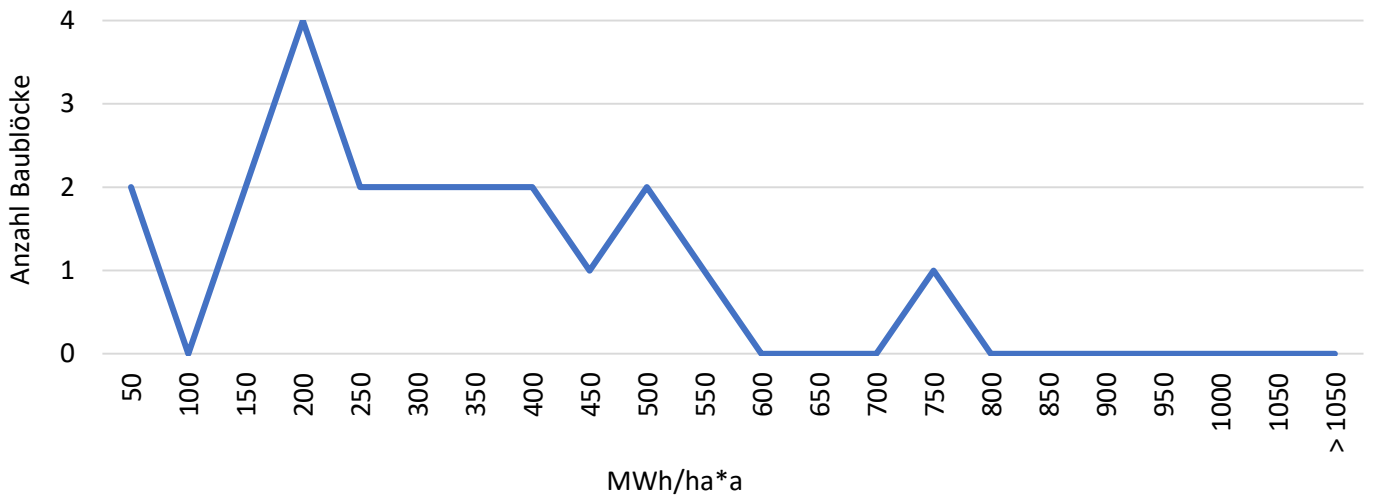
Gebietsgröße: 269 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete

Häufigkeit der Wärmedichten Bühl (510)



AUFBAU NAHWÄRMENETZ

Verantwortlichkeit	Stadt Offenburg
Kosten	Individuelle Prüfung

Anmerkung:

- 5 Baublöcke mit Wärmedichte zwischen 415-1050 MWh/ha*a
- Wärmedichte überwiegend zwischen 175-415 MWh/ha*a
- Mäßiges Potenzial für Nahwärmenetze gegeben
- Erneuerbare Energien Potenziale vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden)

Priorität	Mittel
-----------	--------



Legende in [MWh/ha*a]

