

# BÜHL (1/3)



## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 510  
Gebietsgröße: 269 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete

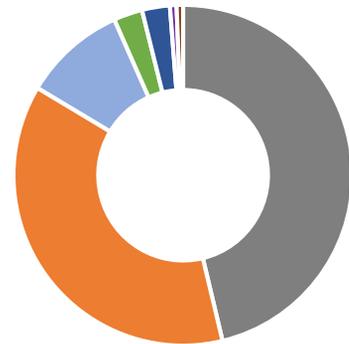
## STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 7 GWh/a  
CO<sub>2</sub> Emissionen: 1.800 t/a

## THEORETISCHE POTENZIALE

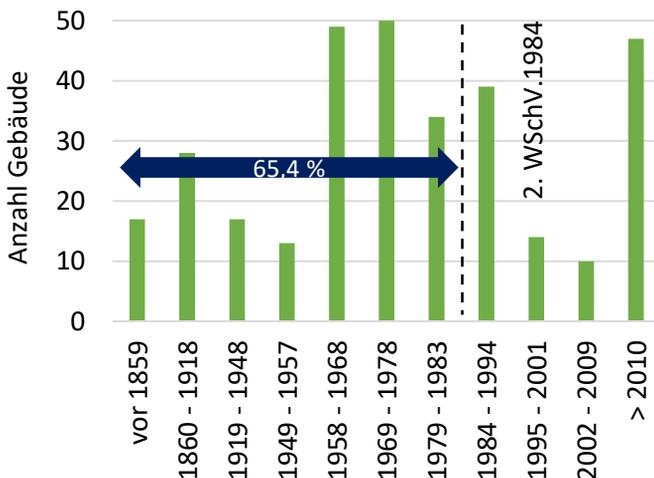
Abwärme: n.v.  
Erdwärmesonden: 3 GWh/a  
PV-Dach: 6 GWh/a  
Solarthermie: 15 GWh/a  
PV-Freifläche: n.v.  
Windkraft: n.v.  
Wasserkraft: n.v.  
Wärmeenergie-einsparpotenzial: ca. 2 GWh/a (bis 2040)

## Energieträgerwechsel Bühl (510)

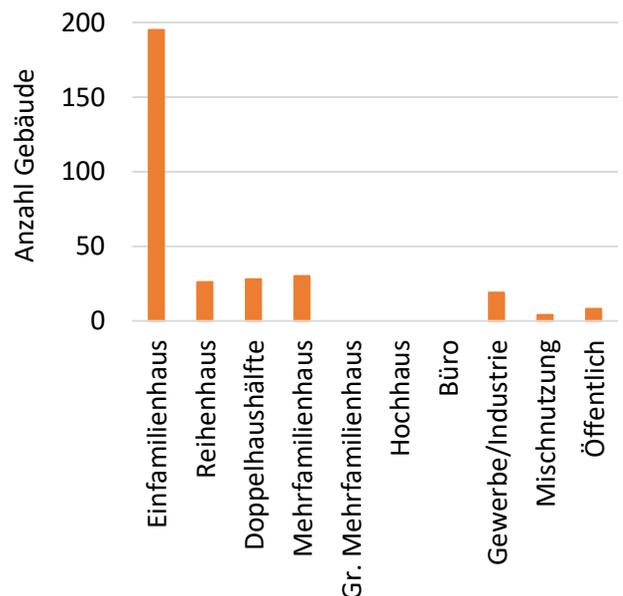


- Heizöl (46%)
- Erdgas (37%)
- Holz natur (9,8%)
- Wärmepumpe (2,8%)
- Pellets (2,7%)
- Heizungsstrom (0,6%)
- Gas flüssig (0,6%)

## Gebäudealter Bühl (510)



## Gebäudenutzungen Bühl (510)



# BÜHL (2/3)



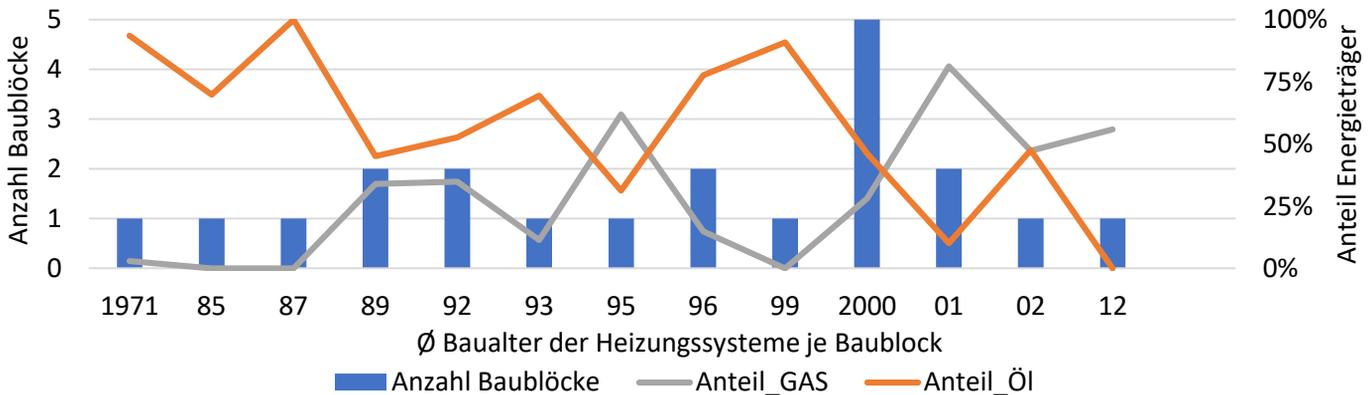
## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 510  
Gebietsgröße: 269 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete  
(2) Wohngebiete

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas  
Bühl (510)



## ENERGETISCHE SANIERUNG

	2035	2040
<b>Wärmeenergie-einsparung</b> [GWh/a]	1,4	1,9
<b>Verantwortlichkeit</b>	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
<b>Kosten</b>	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baulter	

### Anmerkung:

- 65,4% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung wurde 2021 durchgeführt → Prüfung, ob Sanierungsrate erreicht wurde, ansonsten Kampagne wiederholen
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

**Priorität** Hoch

## HEIZUNGSMODERNISIERUNG

	2035	2040
<b>Reduzierung der Heizöl / Gas</b> [GWh/a]	3,4 / 2	- / 3
<b>CO<sub>2</sub>-Einsparung Heizöl / Gas</b> [tCO <sub>2</sub> /a]	1.000 / 600	- / 800
<b>Verantwortlichkeit</b>	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg	
<b>Kosten</b>	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh	

### Anmerkung:

- 24% der Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, weitere 33% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 10 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 4 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden (s. Anmerkung energetische Sanierung)

**Priorität** Hoch

# BÜHL (3/3)



## ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 510

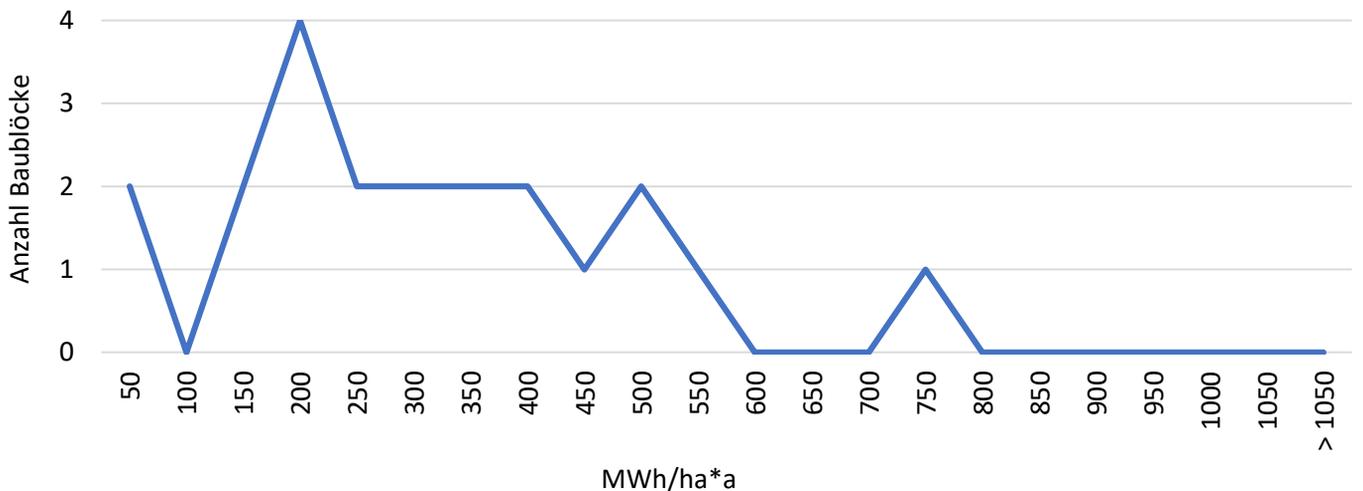
Gebietsgröße: 269 ha

## CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

(1) Wohngebiete

(2) Wohngebiete

Häufigkeit der Wärmedichten  
Bühl (510)



## AUFBAU NAHWÄRMENETZ

**Verantwortlichkeit** Stadt Offenburg

**Kosten** Individuelle Prüfung

### Anmerkung:

- 5 Baublöcke mit Wärmedichte zwischen 415-1050 MWh/ha\*a
- Wärmedichte überwiegend zwischen 175-415 MWh/ha\*a
- Mäßiges Potenzial für Nahwärmenetze gegeben
- Erneuerbare Energien Potenziale vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden)

**Priorität** Mittel



## Legende in [MWh/ha\*a]

