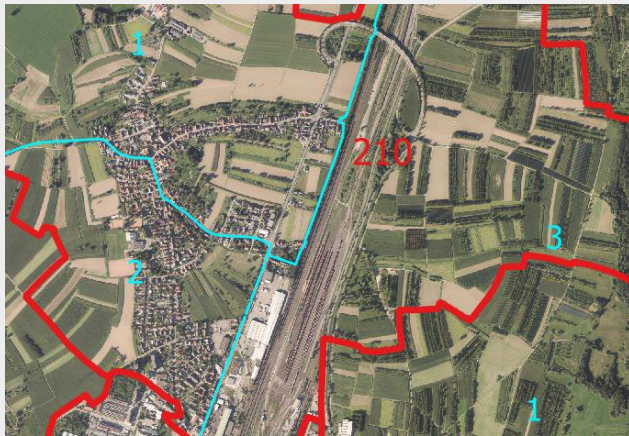


BOHLSBACH (1/3)



ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 210
Gebietsgröße: 610 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (3) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie

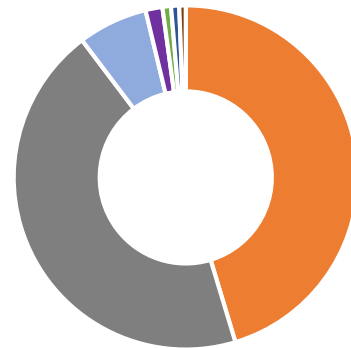
STATUS QUO (2019)

Wärmebedarf: 19 GWh/a
CO₂ Emissionen: 5.000 t/a

THEORETISCHE POTENZIALE

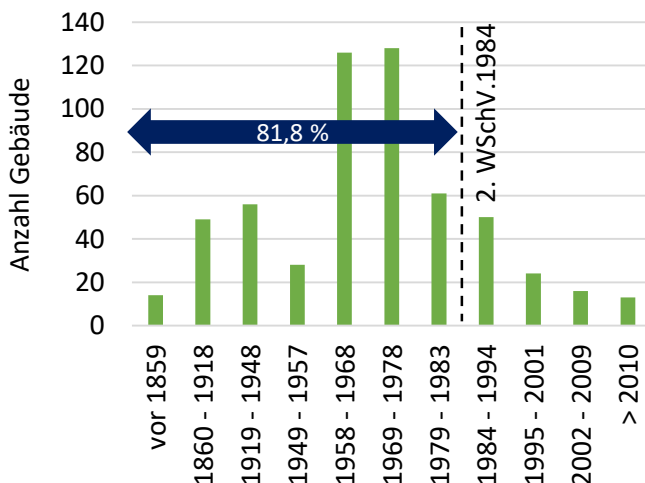
Abwärme: n. v.
Erdwärmesonden: 5 GWh /a
PV-Dach: 14 GWh /a
Solarthermie: 33 GWh /a
PV-Freifläche: 9 GWh /a
Windkraft: n. v.
Wasserkraft: n. v.
Wärmeenergie-
einsparpotenzial: ca. 6 GWh/a (bis 2040)

Energieträgerverteilung Bohlsbach (210)

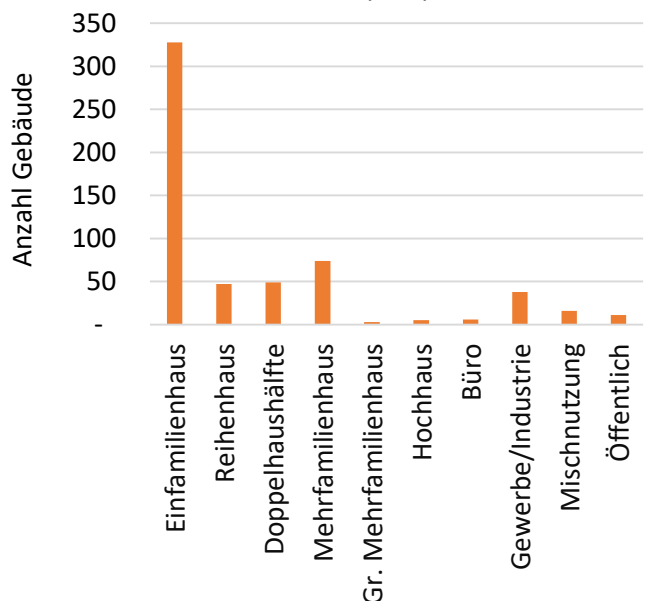


- Erdgas (45%)
- Heizöl (44%)
- Holz natur (6,5%)
- Heizungsstrom (1,6%)
- Wärmepumpe (0,8%)
- Pellets (0,8%)
- Gas flüssig (0,6%)

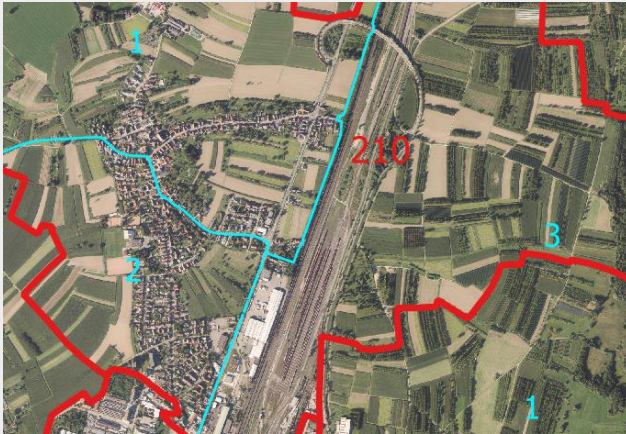
Gebäudealter Bohlsbach (210)



Gebäudenutzungen Bohlsbach (210)



BOHLSBACH (2/3)



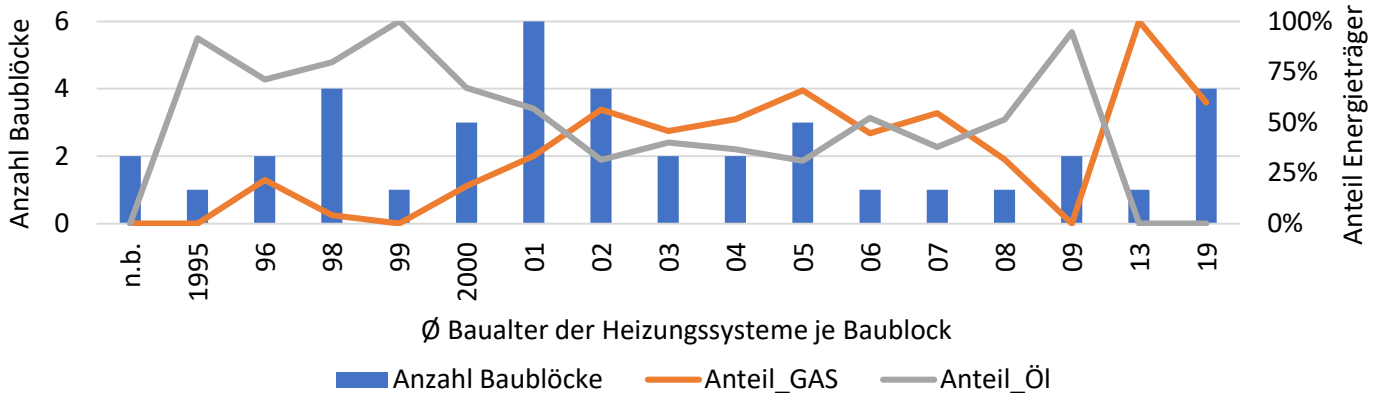
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 210
Gebietsgröße: 610 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (3) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie

Baulter Heizungssysteme vs. Anteil Öl / Gas
Bohlsbach (210)



Ø Baulter der Heizungssysteme je Baublock

■ Anzahl Baublöcke — Anteil_GAS — Anteil_Öl

ENERGETISCHE SANIERUNG

		2035	2040
Wärmeenergieeinsparung	[GWh/a]	4	5,5
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	Individuell, abhängig von Gebäudestandard / Baulter		

Anmerkung:

- 81,8% der Gebäude vor 1984 erbaut
- Kampagne zur energetischen Sanierung sollte durchgeführt werden
- Ziel der Sanierungstiefe für Wohngebäude: mindestens 100 kWh/m²a, idealerweise <70 kWh/m²a

Priorität Hoch

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

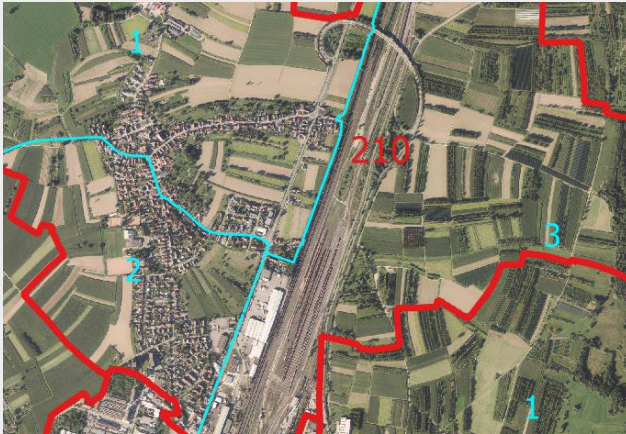
		2035	2040
Reduzierung Heizöl / Gas	[GWh/a]	8,6 / 6	- / 9
CO₂-Einsparung Heizöl / Gas	[tCO ₂ /a]	2.700 / 1.500	- / 2.000
Verantwortlichkeit	Gebäudeeigentümer*innen/ Stadt Offenburg		
Kosten	WP (Luft): 180-190 €/MWh WP (Wasser): 195-220 €/MWh		

Anmerkung:

- Keine Baublöcke mit Heizungssystemen vor 1991, 21% vor 2000 (excl. n.B.-Baublöcke)
- 12 Baublöcke mit Heizölanteil ≥60%
- 9 Baublöcke mit Gasanteil ≥60%
- Kampagne zur Heizungsmodernisierung sollte durchgeführt werden

Priorität Hoch

BOHLSBACH (3/3)



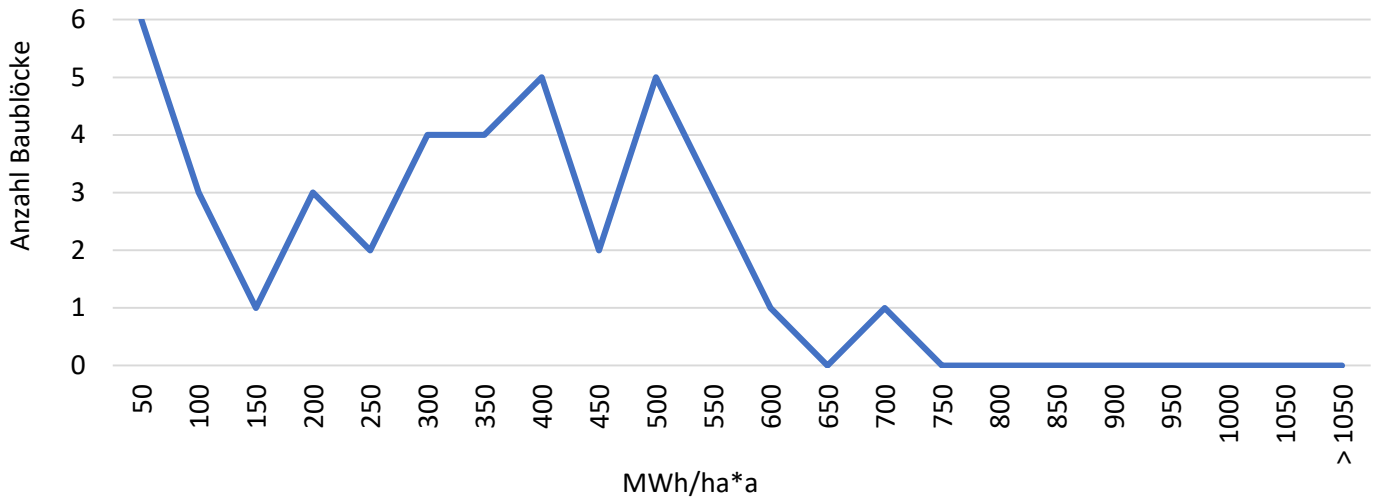
ALLGEMEINE ANGABEN

Gebiets-ID: 210
Gebietsgröße: 610 ha

CHARAKTERISTIK DER STADTVIERTEL

- (1) Wohngebiete
- (2) Wohngebiete, öffentliche Gebäude
- (3) Wohngebiete, Gewerbe & Industrie

Häufigkeit der Wärmedichten
Bohlsbach (210)



AUFBAU NAHWÄRMENETZ

Verantwortlichkeit	Stadt Offenburg
Kosten	Individuelle Prüfung

Anmerkung:

- 10 Baublöcke mit Wärmedichten zwischen 415-1050 MWh/ha*a
- 16 Baublöcke mit Wärmedichten zwischen 175-415 MWh/ha*a
- Potenzial für Nahwärmenetze gegeben
- Erneuerbare Energien Potenziale vorhanden (Fokus auf Wärmepumpe mit Grundwasser/Erdwärmesonden)
- Fernwärme optional denkbar, Gebiete sollen ggf. teilweise erschlossen werden

Priorität	Hoch
------------------	------



Legende in [MWh/ha*a]

